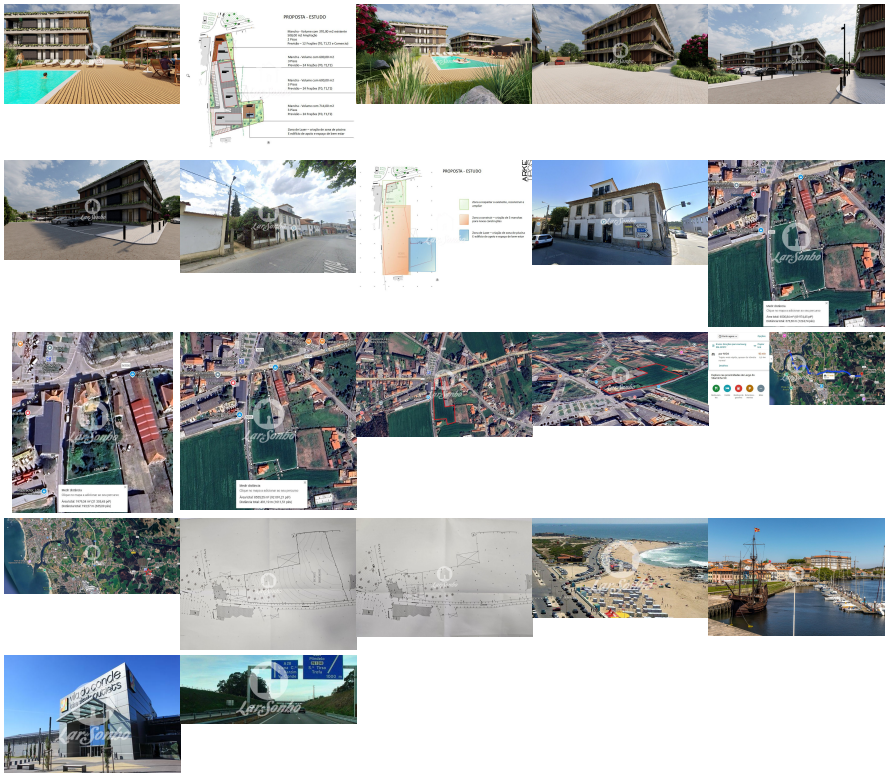
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-T-25873

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Macieira da Maia

Classe Energética:

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: 3000.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 1.500.000 €

Excelente oportunidade para construtores e investidores!
POSSIBILIDADE DE PERMUTA

Conjunto de 2 lotes com PIP Aprovado para a construção de 4 edifícios, num total de 75 apartamentos.

A propriedade está situada em pleno centro de Macieira da Maia, no Largo de Vilarinho e dispõe nas imediações de diverso tipo de comércio, serviços, restauração, escolas, centro de saúde, atividades de lazer e de cultura, parques infantis, entre outros.
Com excelentes acessibilidades para a A28, fica a apenas:

- 6 km de Vila do Conde;
- 9 km da Trofa;
- 11 km do Aeroporto do Porto
- 12 km da Póvoa de Varzim
- 15 km da Maia
- 19 km do Porto
- 20 km do Vila Nova de Famalicão

Características Principais:
- Área total de construção: 9880m2
- 4 edifícios / 75 frações
- Construção possível em conjunto ou faseada
- Zona urbana totalmente infraestruturada

Localização:
- zona residencial, com elevada procura
- Próximo de comércio, escolas, transportes e acessos principais
- Excelente enquadramento urbano, com forte potencial de valorização

Vantagens para Investidores:
- PIP Aprovado: poupança de tempo e custos
- Flexibilidade de desenvolvimento: em fases ou em conjunto
- Ideal para promoção imobiliária ou revenda em planta

Contacte-nos para mais informações, acesso ao estudo e agendamento de visita ao local.

Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.