

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-25873

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Macieira da Maia

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

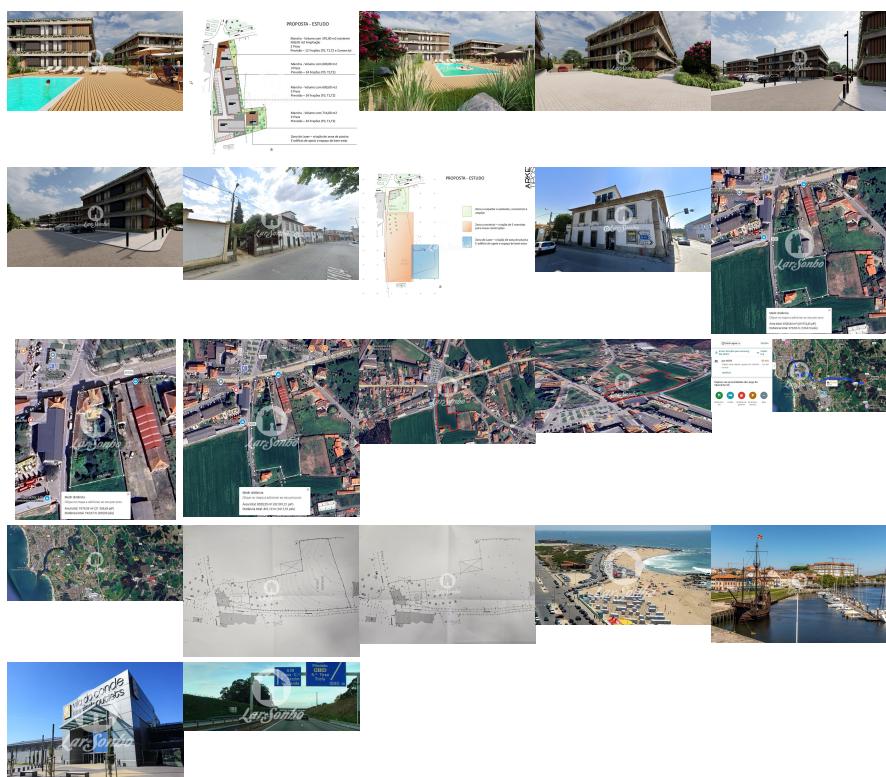
**Estado:**

**Área útil:** 3000.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.500.000 €



**Excelente oportunidade para construtores e investidores!**  
**POSSIBILIDADE DE PERMUTA**

Conjunto de 2 lotes com PIP para a construção de 4 edifícios, num total de 84 apartamentos.

A propriedade está situada em pleno centro de Macieira da Maia, no Largo de Vilarinho e dispõe nas imediações de diverso tipo de comércio, serviços, restauração, escolas, centro de saúde, atividades de lazer e de cultura, parques infantis, entre outros.

Com excelentes acessibilidades para a A28, fica a apenas:

- 6 km de Vila do Conde;
- 9 km da Trofa;
- 11 km do Aeroporto do Porto
- 12 km da Póvoa de Varzim
- 15 km da Maia
- 19 km do Porto
- 20 km da Vila Nova de Famalicão

**Características Principais:**

- Área total dos dois lotes: 257,7 m<sup>2</sup>
- 4 edifícios / 84 frações
- Construção possível em conjunto ou faseada
- Zona urbana totalmente infraestruturada

**Localização:**

- zona residencial, com elevada procura
- Próximo de comércio, escolas, transportes e acessos principais
- Excelente enquadramento urbano, com forte potencial de valorização

**Vantagens para Investidores:**

- PIP: poupança de tempo e custos
- Flexibilidade de desenvolvimento: em fases ou em conjunto
- Ideal para promoção imobiliária ou revenda em planta

Contacte-nos para mais informações, acesso ao estudo e agendamento de visita ao local.

Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.