Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt











REFERÊNCIA: 240-N-25875

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Madalena

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 331.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 597.000 €

Excelente oportunidade de investimento em Vila Nova de Gaia! Esta loja, com uma área bruta de 607 m2 e uma área útil de 331 m2, está para remodelação e pronta para ser o seu próximo negócio. Com um preço de 620 000,00€ e a possibilidade de aceitar permuta, esta é a escolha ideal para quem procura expandir o seu negócio ou investir num espaço comercial de qualidade.

Localizada na freguesia da Madalena, este imóvel destaca-se pela sua excelente visibilidade, com duas frentes, orientação solar sul e poente e boa conservação. Com um estacionamento em garagem fechada com 51 m2, este espaço oferece todas as comodidades necessárias para a sua atividade comercial.

Com várias divisões, incluindo WC's, área de escritório, arrecadação, terraço e muito mais, este imóvel destaca-se pelo seu enquadramento privilegiado. Situado na periferia e junto ao mar, beneficia de acessos fáceis a transportes públicos e auto-estradas, estando rodeado por serviços essenciais como centros comerciais, supermercados, farmácias, escolas e infantários.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um espaço comercial de qualidade numa zona residencial e comercial de excelência. Marque já a sua visita e comece a planear o futuro do seu negócio!

Ler AMI - Informações a visitas - favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.