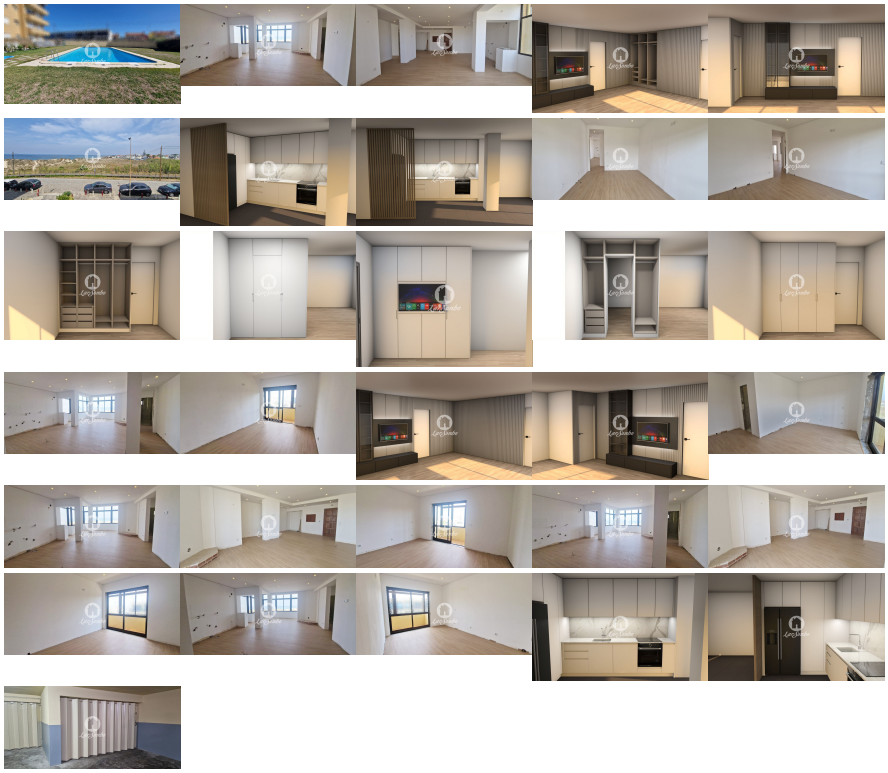
# Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25877

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila Chã

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 96.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 445.000 €

Descubra este incrível apartamento T3, localizado na pitoresca freguesia de Vila Chã, em Vila do Conde. Com uma área bruta de 121m2 e uma área útil de 96m2, este imóvel foi totalmente recuperado e está em excelente estado de conservação.

Com uma suite, dois WC, cozinha equipada, duas lugares de garagem e uma piscina exterior, este apartamento no 1º piso oferece todo o conforto e comodidade que procura. A sua orientação solar nascente/poente proporciona uma excelente luminosidade natural, tornando cada divisão ainda mais acolhedora.

Desfrute de vistas deslumbrantes para o mar e para a cidade, num ambiente

residencial calmo e tranquilo, com acesso fácil a transportes públicos, metro e autoestrada. Próximo a supermercados, correios, farmácias, escolas, infantários e centro de saúde, este apartamento é ideal para quem procura a combinação perfeita entre qualidade de vida e comodidades.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel por 445.000,00€, com a possibilidade de aceitar permuta. Marque já a sua visita e apaixone-se por este espaço único!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.