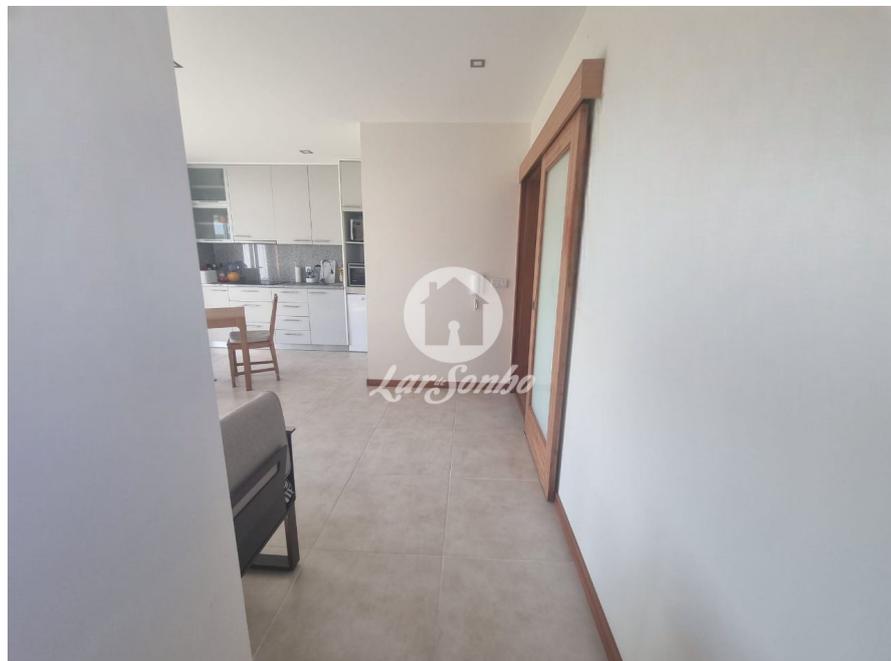


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01947

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Nine

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

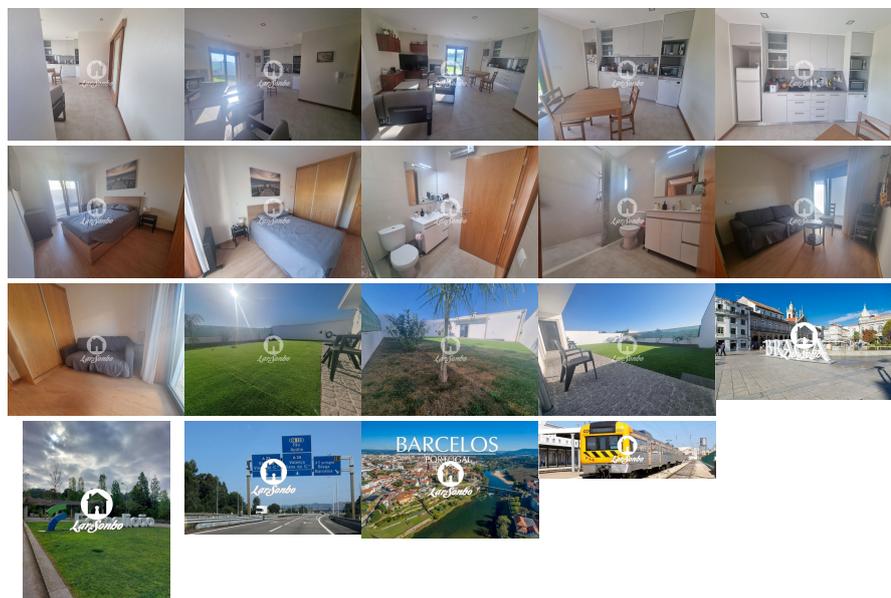
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 70.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 245.000 €



? Moradia Térrea M2 em Nine – Barcelos ?

Se procura conforto, modernidade e tranquilidade, encontrou a oportunidade ideal!

Apresentamos esta moradia térrea M2, com três frentes e construção de 2024, inserida num lote de 275 m<sup>2</sup>. Com excelente exposição solar e vista desafogada para o campo, está localizada numa zona calma, a apenas 5 minutos da estação de comboio de Nine.

? Com 91,67 m<sup>2</sup> de área bruta de construção e 275 m<sup>2</sup> de terreno, a casa oferece:

✓? Cozinha equipada com placa, forno, frigorífico, micro-ondas, máquinas de

lavar roupa e loiça

- ✓? Sala comum ampla e luminosa com lareira e recuperador de calor
- ✓? 2 quartos com roupeiros embutidos
- ✓? Casa de banho completa

? No exterior, desfrute do jardim com relva sintética, pequeno pomar e garagem para 2 carros (uma coberta com portão automático).

? Acabamentos de qualidade: soalho flutuante nos quartos, cerâmica nas restantes divisões, janelas em alumínio com corte térmico, vidros duplos, estores elétricos e pré-instalação de ar condicionado.

? Localização estratégica, com rápidos acessos a Braga, Famalicão, Porto, Póvoa de Varzim e Vila do Conde. Apenas a 5 minutos da estação de Nine!

? Valor: 245.000 €

➡? Agende já a sua visita e venha conhecer a sua nova casa!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? Single-storey M2 house in Nine – Barcelos ?

If you are looking for comfort, modernity and tranquillity, you have found the ideal opportunity!

We present this single-storey M2 house, with three fronts and built in 2024, set on a 275 m<sup>2</sup> plot. With excellent sun exposure and unobstructed views of the countryside, it is located in a quiet area, just 5 minutes from the Nine train station.

? With 91.67 m<sup>2</sup> of gross construction area and 275 m<sup>2</sup> of land, the house offers:

- ✓? Kitchen equipped with hob, oven, refrigerator, microwave, washing machine and dishwasher
- ✓? Large and bright living room with fireplace and wood-burning stove
- ✓? 2 bedrooms with built-in wardrobes
- ✓? Full bathroom

? Outside, enjoy the garden with synthetic grass, small orchard and garage for 2 cars (one covered with automatic gate).

? Quality finishes: laminate flooring in the bedrooms, ceramic tiles in the other rooms, aluminium windows with thermal break, double glazing, electric blinds and

pre-installation for air conditioning.

? Strategic location, with quick access to Braga, Famalicão, Porto, Póvoa de Varzim and Vila do Conde. Only 5 minutes from Nine station!

? Price: €245,000

➡? Schedule your visit now and come see your new home!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.