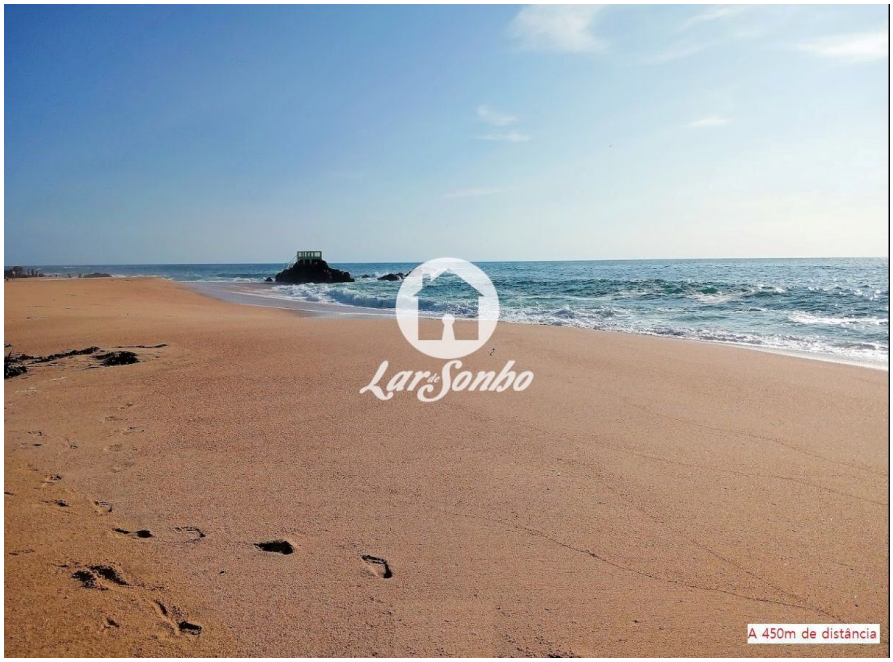
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-01949

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Vila do Conde

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 80.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1996

Preço: 0 €

? Apartamento T2 em Vila do Conde ?

Excelente oportunidade para habitação própria ou casa de férias em família e com amigos.

Venha conhecer este fantástico apartamento T2, inserido numa zona residencial de excelência, a apenas 10 minutos a pé da praia.

Com 100 m² de área bruta e 80 m² de área útil, o imóvel dispõe de:
✔? Garagem fechada com 21 m2
✔? Terraço de 10 m², perfeito para momentos de lazer
✔? 1 WC completo
✔? Boas áreas e ótima luminosidade

O prédio, que levou capoto em 2023, conta ainda com elevador e condomínio acessível (30€/mês).

Com classificação energética Classe D, o apartamento encontra-se em bom estado de conservação, beneficiando de caixilharia em alumínio com vidros duplos e aquecimento de água elétrico.

? A localização é estratégica: praticamente no centro da cidade, próximo de centro comercial, supermercados, farmácia, escolas e transportes públicos, oferecendo vistas agradáveis sobre a cidade, o campo e áreas verdes.

? Valor: 265.000 €

➡? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar em Vila do Conde!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 2-bedroom apartment in Vila do Conde ?

Come and see this fantastic 2-bedroom apartment, located in an excellent residential area, just 10 minutes from the beach.

With a gross area of 100 m² and a usable area of 80 m², the property offers:
✔? Closed garage for 1 car and a motorbike;
✔? 10 m² terrace, perfect for leisure time;

✔? 1 full bathroom;
✔? Good-sized rooms and excellent natural light;

The building was renovated in 2023 and also has a lift and affordable maintenance fees (€30/month).

With a Class D energy rating, the apartment is in good condition, benefiting from aluminium window frames with double glazing and electric water heating.

? The location is strategic: close to a shopping centre, supermarkets, pharmacy, schools and public transport, offering pleasant views over the city, the countryside and green areas.

? Price: €265,000

An excellent opportunity for your own home or a holiday home for family and friends.
➡? Book your visit now and discover your new home in Vila do Conde!

Follow us on social media!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.