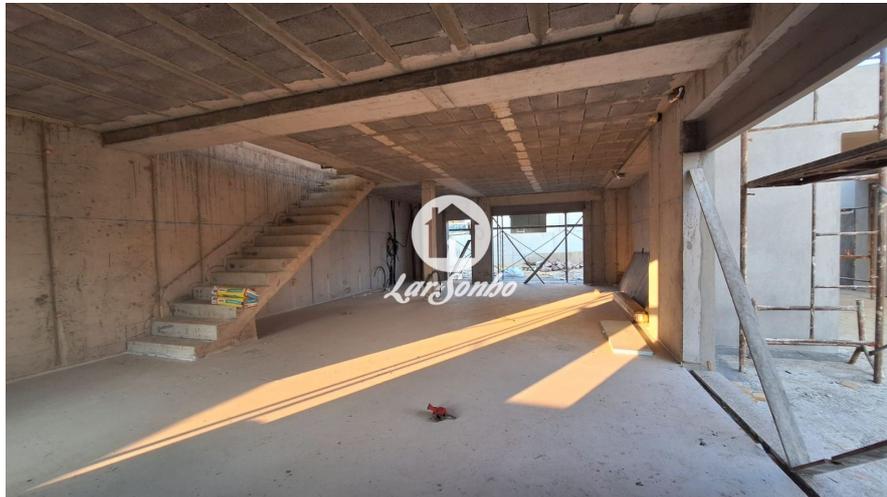


Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda
Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde
TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt

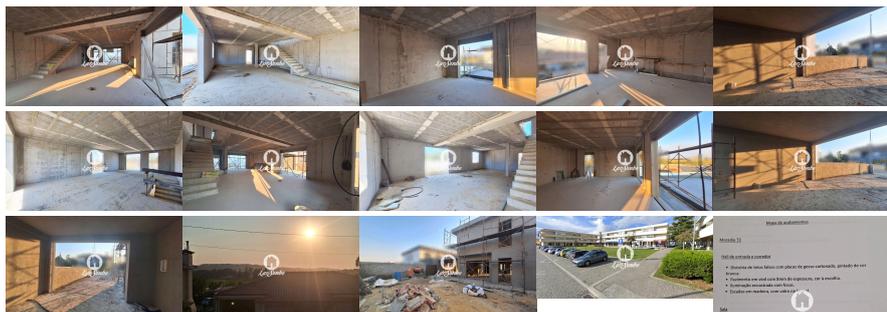


REFERÊNCIA: 240-M-25879

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto
Concelho: Póvoa de Varzim
Freguesia: Balazar
Classe Energética: A

Finalidade: Venda
Estado: Como novo
Área útil: 160.00 m²
Área terreno: m²
Ano de Construção: 2025
Preço: 330.000 €



CHAVE NA MAO - ENTREGUE PRONTA - Moradia Geminada 2 pisos – Póvoa de Varzim ?

? Zona Residencial Tranquila com Vista Serra e Jardim

Apresentamos esta excelente moradia geminada em construção, com 195m² de área, distribuídos por rés-do-chão e primeiro andar, ideal para quem procura conforto, modernidade e qualidade de vida.

? Características Principais:

- 3 frentes solares: Norte, Nascente e Poente – excelente exposição solar
- 3 quartos com pavimento vinílico e teto falso com focos embutidos
- Sala espaçosa com 50m², também com pavimento vinil
- Cozinha moderna com móveis laminados
- Átrio acolhedor com pavimento vinílico
- 3 casas de banho: 2 completas + 1 privada
- 2 varandas

3 roupeiros embutidos
Lavandaria independente
Garagem fechada com portão automático

? Conforto & Qualidade de Construção:

Pré-instalação de ar condicionado
Aquecimento de águas com bomba de calor
Caixilharia em alumínio com vidros duplos
Estores elétricos

? Localização Privilegiada:

Zona residencial tranquila, ideal para famílias
Ótimos acessos: a poucos minutos da autoestrada e transportes públicos
Serviços, escolas e comércio nas proximidades

? Vistas desafogadas para a serra e jardim, proporcionando um ambiente calmo e agradável.

? Ideal para quem valoriza conforto, design moderno e uma localização estratégica.

? Agende já a sua visita ou peça mais informações!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.