

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-01951

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

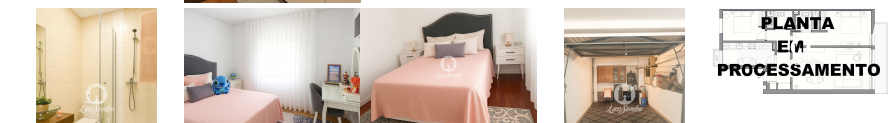
Estado: Recuperado

Área útil: 93.20 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 340.000 €





? Apartamento T3 Recuperado na Póvoa de Varzim – 340.000€ ?

Se procura conforto, modernidade e localização privilegiada, este apartamento é a escolha certa!

? Com 93,2 m² de área útil e 131.8 m² de área bruta, dispõe de sala ampla de 30 m² com pavimento em parquet e varanda, 3 quartos com roupeiros embutidos (dois com acesso direto a terraço de 17 m²), 2 casas de banho completas e cozinha equipada com placa, forno, exaustor e caldeira, complementada por lavandaria.

? Conta ainda com garagem fechada para 1 carro, aquecimento central completo, caixilharia em PVC com vidros duplos e com tetos falsos e focos.

? Inserido em edifício com poucas frações, beneficia de excelente exposição solar, com 3 frentes, condomínio acessível (27,5€/mês) e ambiente tranquilo.

? Localização estratégica, a apenas 5 minutos da praia, junto a escolas, supermercados, bancos, centros comerciais, hospital, metro e autoestrada.

Classe energética: D

? O apartamento perfeito para viver com qualidade e praticidade!

➡? Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Refurbished 3-bedroom flat in Póvoa de Varzim – €340,000 ?

If you are looking for comfort, modernity and a prime location, this flat is the right choice!

? With 93.2 m² of floor space and 131.8 m² of gross area, it has a large 30 m² living room with parquet flooring and a balcony, 3 bedrooms with built-in wardrobes (two with direct access to a 17 m² terrace), 2 full bathrooms and a kitchen equipped

with a hob, oven, extractor fan and boiler, complemented by a laundry room.

? It also has a closed garage for 1 car, full central heating, PVC window frames with double glazing and false ceilings and spotlights.

? Located in a building with few units, it benefits from excellent sun exposure, with 3 fronts, affordable condominium fees (€27.5/month) and a peaceful environment.

? Strategic location, just 5 minutes from the beach, close to schools, supermarkets, banks, shopping centres, hospital, underground and motorway.

Energy rating: D

? The perfect flat for quality and practical living!

➡? Schedule your visit now and come and see your new home!

Follow us on social media!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.