

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25891

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Campanhã

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

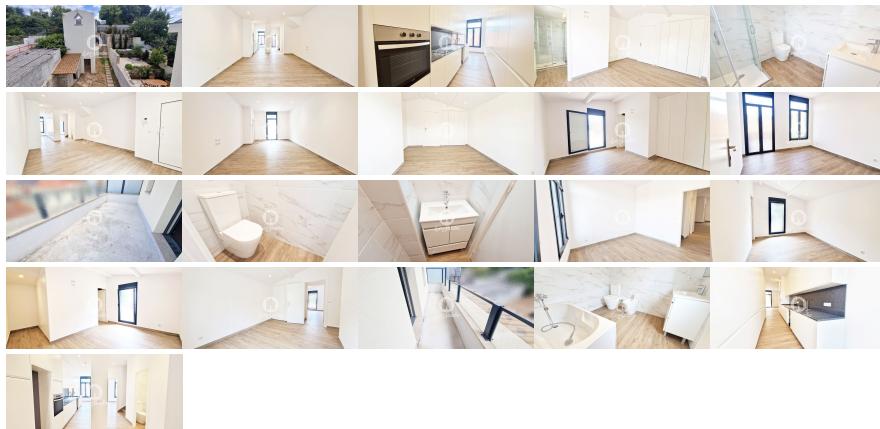
Estado: Como novo

Área útil: 141.63 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 370.000 €



Venha descobrir este fantástico apartamento T3 com 2 suítes, localizado na freguesia de Campanhã, no Porto. Com uma área bruta de 161,78m² e uma área útil de 141,63m², este imóvel construído em 2024 encontra-se em estado como novo, pronto para habitar.

Inserido num empreendimento com apenas 3 pisos e 1 apartamento por piso, este apartamento no 1º andar beneficia de uma ótima orientação solar, tanto a nascente como a poente. Com acabamentos de qualidade, destaca-se pela caixilharia em PVC com vidros duplos, estores elétricos, aquecimento de água elétrico e climatização através de bomba de calor.

Com uma ampla sala de 40m², cozinha equipada com placa e exaustor, 3 quartos com roupeiros embutidos e pavimento em flutuante vinílico, este apartamento oferece todo o conforto e comodidade que procura. Conta ainda com 3 casas de banho, sendo 2 privativas, e 2 terraços para desfrutar de momentos de lazer ao ar livre.

Localizado na periferia da cidade, este imóvel encontra-se disponível para venda, sendo ainda possível a permuta. Com classe energética B, esta é uma oportunidade única para viver numa das zonas mais procuradas do Porto. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.