

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25894

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Vila Nova da Telha

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 145.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1983

**Preço:** 449.900 €



Moradia em banda de tipologia T3, localizada em Vila Nova da Telha, Maia. Com uma área bruta de 190m<sup>2</sup> e área útil de 106,2m<sup>2</sup>, esta moradia conta com 2 casas de banho, cozinha equipada e 2 lugares de garagem. Construída em 1983, encontra-se em excelente estado de conservação, como nova.

O imóvel dispõe de um agradável jardim com churrasqueira, oferecendo um espaço exterior ideal para desfrutar de momentos de lazer. Com orientação solar a sul e norte, desfruta de boa visibilidade.

Composta por 3 quartos, sala espaçosa, cozinha equipada, sótão, cave, varandas e terraço, esta moradia oferece todo o conforto necessário para uma vida familiar tranquila. Destaque para a garagem fechada com capacidade para 3 carros, com portão automático.

Localizada numa zona residencial, esta moradia beneficia de acessos a transportes públicos, metro e autoestrada, bem como de proximidade a serviços essenciais como centro comercial, bancos, farmácia, hospital, escolas e centro de saúde.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel, com possibilidade de permuta.  
Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.