

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25895

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

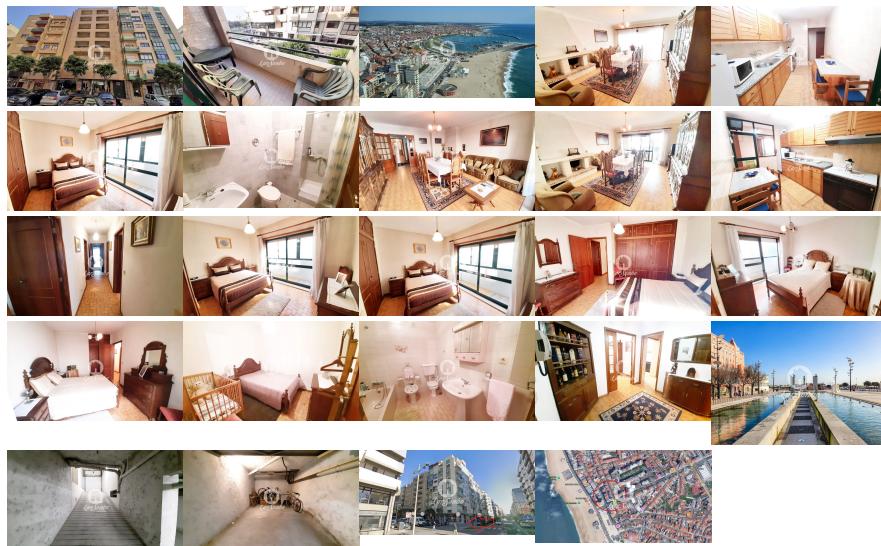
**Estado:** Usado

**Área útil:** 96.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 361.000 €



Fantástico apartamento T3 na Póvoa de Varzim, com varanda vistas mar e garagem fechada, disponível por apenas 361.000,00€."

Este apartamento oferece uma excelente exposição solar, com duas frentes (nascente e poente) e uma visibilidade privilegiada. A cozinha encontra-se totalmente equipada.

A nível de conforto, conta com aquecimento de água elétrico e a gás, caixilharia em alumínio lacado, lareira, TV por cabo, gás canalizado completo e vídeo porteiro para segurança adicional.

A localização deste imóvel é ideal, próximo de transportes públicos, metro, autoestrada, centro comercial, supermercados, bancos, farmácias, hospitais, escolas, infantários, lar de terceira idade, centro de saúde e polícia. Além disso, desfruta de vistas deslumbrantes para o mar, jardim, áreas verdes e cidade.

Com garagem fechada, jardim exterior, e todas as comodidades necessárias para uma vida confortável, este apartamento é a escolha perfeita para quem procura

um lar numa zona residencial, comercial e turística. Agende já a sua visita e apaixone-se por este imóvel único!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.