

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25898

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Nine

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

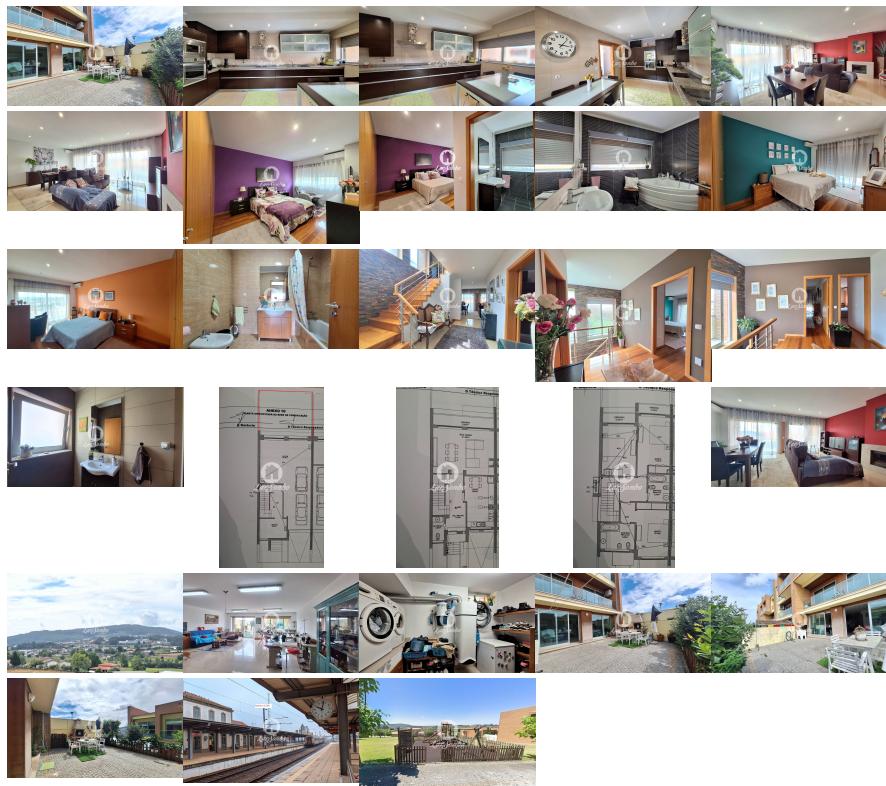
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 189.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2007

**Preço:** 325.000 €



Moradia de gaveto, (Nascente, Sul e Poente) e com 3 pisos, a 2 min da estação de comboios de Nine. Com uma área bruta de 283,5m<sup>2</sup> e uma área útil de 189m<sup>2</sup>, esta moradia de tipologia T3 é o local perfeito para a sua família.

Esta moradia encontra-se praticamente como nova. Com uma suíte, três casas de banho, cozinha equipada e garagem para 3 automóveis, com acesso ao terraço, que está orientado a poente, não lhe faltará espaço nem comodidades.

Desfrute do conforto proporcionado pelo aquecimento central, aquecimento de água por bomba de calor, ar condicionado, aspiração central, lareira com

recuperador, estores elétricos, gás canalizado e caixilharia em alumínio com vidros duplos. A moradia conta ainda com um bonito jardim, churrasqueira e três varandas, onde poderá desfrutar de momentos de lazer e convívio.

Localizada numa zona residencial, esta moradia beneficia de uma excelente visibilidade e de uma envolvente tranquila com amplos jardins e parque infantil, com acesso facilitado a transportes públicos, estação de comboio, supermercados, bancos, farmácias, escolas e muito mais.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de sonho. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar em Nine, Vila Nova de Famalicão.  
Disponível para partilha com outras agências imobiliárias!  
Aceita permuta!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.