

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-03985

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

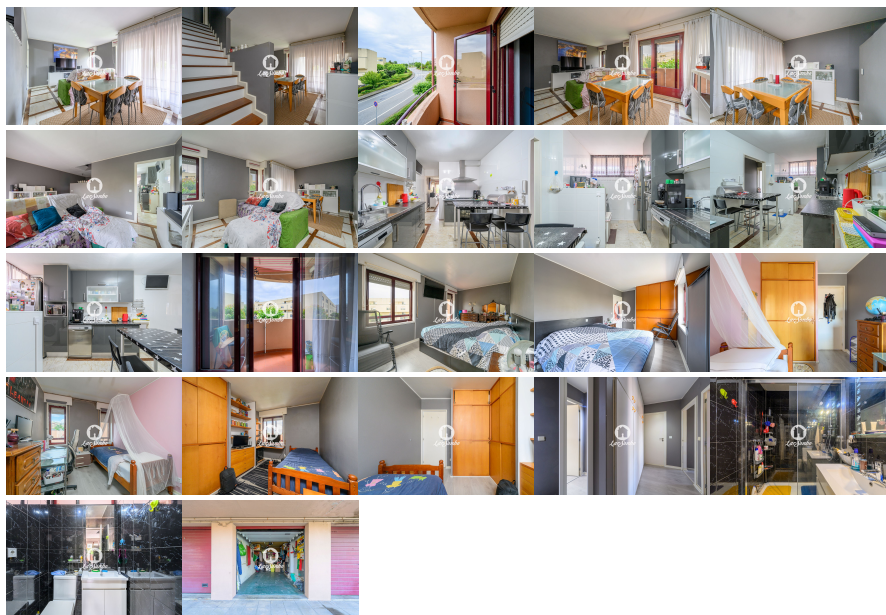
**Estado:** Usado

**Área útil:** 105.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 330.000 €



? T3 Duplex

? Senhora da Hora - Metro Vasco da Gama (Matosinhos, Porto)

? Totalmente Remodelado

? Garagem individual

? Baixa de preço: Apenas € 315.000!

Apaixone-se pelo seu próximo LardeSonho:

Apartamento de tipologia T3, Duplex, na Senhora da Hora

?? Alvo de profunda intervenção, o imóvel foi totalmente remodelado, destacando-se as seguintes características:

- Cozinha totalmente nova
- Canalização nova

- Eletricidade revistada
- WC's novos, azulejos novos, pavimento novo AC5 no piso superior
- Pavimento renovado no piso inferior (mármore polido)
- Janelas todas novas, duplas, vidro duplo mais as antigas por dentro, isolando quase por completo

O imóvel dispõe também de garagem individual, com arrumo e portão novo automático, incluídos no preço.

Beneficiando ainda duma localização privilegiada, o apartamento encontra-se inserido em zona tranquila, com todo o tipo de comércio e serviços na zona envolvente.

Agende a sua visita:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardedesinho.pt](mailto:matosinhos@lardedesinho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardedesinho.pt](http://www.lardedesinho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3511)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardedesinho.pt](mailto:matosinhos@lardedesinho.pt) - web: [www.lardedesinho.pt](http://www.lardedesinho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.