## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim -Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt







**REFERÊNCIA: 240-M-25903** 

**LOCALIZAÇÃO** 

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Aver-O-Mar, Amorim e

Terroso

Classe Energética: D

Finalidade: Venda Estado: Usado Área útil: 139.50 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 1938

**Preço:** 340.000 €



Venha descobrir esta encantadora moradia individual de tipologia T3, localizada na freguesia de Amorim, no concelho da Póvoa de Varzim. Com uma área bruta de 198m2 e uma área útil de 139,5m2, esta moradia conta com 2 casas de banho, 2 salas, cozinha equipada, 2 lugares de garagem e está inserida num terreno com 460m2.

Esta moradia apresenta com um charme e caráter únicos. O seu jardim com árvores, churrasqueira, poço, muro e logradouro oferecem um ambiente tranquilo e acolhedor para desfrutar ao ar livre. A orientação solar a nascente, poente, norte e sul garante a entrada de luz natural em todas as divisões durante todo o dia.

Composta por 2 pisos, esta moradia dispõe de duas salas amplas de 22 e 45m2, quartos com pavimento em cerâmica, cozinha equipada de 15m2, e uma variedade de comodidades que proporcionam conforto e bem-estar, como vidros duplos. Além disso, a garagem fechada com capacidade para 2 carros e a proximidade a serviços essenciais como centro comercial, escolas e centro de saúde, tornam esta propriedade ainda mais atrativa.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia única, com possibilidade de permuta. Agende já a sua visita e apaixone-se por este imóvel cheio de potencial.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.