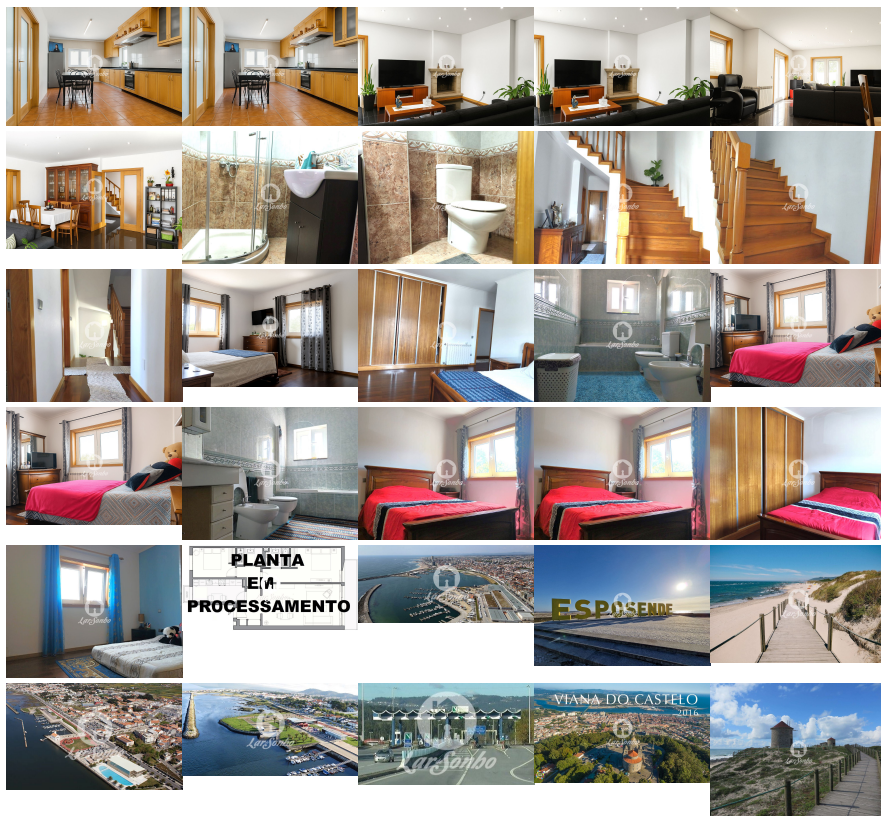


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01957**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Apúlia e Fão**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 200.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 550.000 €

? Moradia Geminada T4 em Fão – Esposende ?

Descubra esta magnífica moradia geminada com 480 m² de área bruta e 200 m² de área útil, situada no coração da charmosa vila de Fão. Com 4 quartos, incluindo uma suíte, e 3 casas de banho, oferece divisões amplas, bem distribuídas e em excelente estado de conservação – o lar perfeito para a sua família.

Construída em 2001, esta moradia dispõe de jardim com árvores e churrasqueira, ideal para convívio e lazer, além de 3 lugares de garagem. O conforto está garantido com aquecimento central, aspiração central e caixilharia em alumínio com vidros duplos.

Inserida numa zona tranquila, rodeada por áreas verdes e pinhal, a casa combina privacidade e proximidade a todas as comodidades: transportes, autoestrada, escolas, supermercados e centro comercial.

? Valor: 550.000€

? Localização privilegiada em Fão, a poucos minutos das belas praias e do centro de Esposende.

➡? Não perca esta oportunidade única. Marque já a sua visita e deixe-se encantar pela sua nova casa!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 4-bedroom semi-detached house in Fão – Esposende ?

Discover this magnificent semi-detached house with a gross area of 480 m² and a usable area of 200 m², located in the heart of the charming village of Fão. With 4 bedrooms, including a suite, and 3 bathrooms, it offers spacious, well-distributed rooms in excellent condition – the perfect home for your family.

Built in 2001, this house has a garden with trees and a barbecue, ideal for socialising and leisure, as well as 3 parking spaces. Comfort is guaranteed with central heating, central vacuum system and aluminium window frames with double glazing.

Set in a quiet area, surrounded by green areas and pine forests, the house combines privacy and proximity to all amenities: transport, motorway, schools, supermarkets and shopping centre.

? Price: €550,000

? Prime location in Fão, just a few minutes from the beautiful beaches and the centre of Esposende.

➡? Don't miss this unique opportunity. Book your visit now and fall in love with your new home!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.