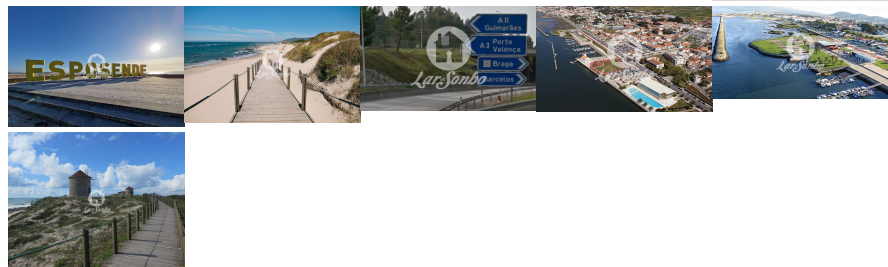


**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-M-01958**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Esposende, Marinhas e Gandra**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 186.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1980**Preço:** 740.000 €

? Moradia na primeira linha de Esposende geminada T4– 740.000€ ?

Localizada na marginal da cidade de Esposende, esta moradia geminada T3 com 228 m<sup>2</sup> de área bruta e 186 m<sup>2</sup> de área útil insere-se num terreno de 462 m<sup>2</sup>, ideal para quem procura conforto, espaço e uma vista deslumbrante para o mar e rio. (Fotos meramente ilustrativas)

? A casa dispõe de 4 quartos (incluindo 1 suíte), 4 casas de banho, sala acolhedora com lareira, cozinha equipada, estores elétricos, aquecimento central a gás e garagem fechada para 2 carros, além de estacionamento exterior.

? No exterior, poderá usufruir de um jardim cuidado, logradouro, churrasqueira e 3 entradas, perfeitas para momentos em família.

? Com localização privilegiada na marginal de Esposende, próxima de transportes, autoestradas, centro comercial, supermercados, escolas e serviços, esta moradia combina tranquilidade e comodidade, num ambiente residencial e turístico.

? Uma oportunidade única para viver ou investir numa das zonas mais bonitas do norte!

➡? Marque já a sua visita e deixe-se encantar!

Fotos meramente ilustrativas

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? Three-bedroom semi-detached house on the seafront in Esposende – €740,000  
?

Located in the parish of Esposende, Marinhas and Gandra, this 3-bedroom semi-detached house with a gross area of 228 m<sup>2</sup> and a usable area of 186 m<sup>2</sup> is set on a 462 m<sup>2</sup> plot, ideal for those seeking comfort, space and stunning views of the sea and river.

? The house has 3 bedrooms (including 1 suite), 3 bathrooms, a cosy living room with a fireplace, an equipped kitchen, electric shutters, gas central heating and a closed garage for 2 cars, as well as outdoor parking.

? Outside, you can enjoy a well-kept garden, patio, barbecue and 3 entrances, perfect for family moments.

? With a privileged location on the Esposende waterfront, close to transport, motorways, shopping centre, supermarkets, schools and services, this villa combines tranquillity and convenience in a residential and tourist environment.

? A unique opportunity to live or invest in one of the most beautiful areas in the north!

➡? Book your visit now and let yourself be enchanted!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most

competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.