Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-01965

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Manhente

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 53.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2027

Preço: 0 €

Este magnífico apartamento T1 está localizado ao pé do rio em Manhente, com os mais altos padrões de qualidade.
Previsão de conclusão para o final de 2026.
Com um jardim privativo de quase 50m2, o imóvel ainda dispõe de uma sala ampla com quase 30 m2 em pavimento flutuante e tecto falso com focos, proporcionando um ambiente moderno e acolhedor.
O quarto também com pavimento em flutuante, tem roupeiro embutido e teto falso com focos.

A cozinha está equipada com bomba de calor para agua quente, placa, forno, micro-ondas, frigorífico, exaustor e máquina de lavar louça, além de possuir móveis em termo laminado lacado com tampo em silstone ou granito natural e pavimento em cerâmica.
A casa de banho é completa, com acabamento em cerâmica e louças Roca, e o apartamento conta ainda com uma varanda com 5 m2.

O apartamento dispõe de ar condicionado completo, caixilharia em alumínio com corte térmico e estores eléctricos, proporcionando um elevado conforto térmico e acústico. O empreendimento tem revestimento em capoto e a exposição solar é ótima devido á sua localização elevada em relação ao rio Cavado.

O imóvel dispõe ainda de um lugar de garagem interior com portão automático, com uma área de 15 m2.

A localização deste apartamento é privilegiada, com excelentes acessos a transportes públicos, autoestrada e comboio, além de estar próximo de vários serviços, supermercados, bancos, correios, farmácia, hospital, escolas, creche, lar de terceira idade, universidade e centro de saúde.
As vistas da envolvente são magníficas, com a possibilidade de contemplar o rio, campo, jardim, pinhal e áreas verdes.

Marque já a sua visita!!!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This magnificent one-bedroom flat is located on the outskirts of Manhente, with the highest quality standards.

The flat has a large living room of 28.6 m2, with floating floors and a false ceiling with spotlights, providing a modern and cosy atmosphere. The bedroom, also with a floating floor, has a built-in wardrobe and a false ceiling with spotlights. The kitchen is equipped with a hob, oven, microwave, fridge, extractor fan and dishwasher, as well as melanin units with natural granite and ceramic flooring. The bathroom is complete with ceramic tiles and Roca crockery, and the flat also has a 5 m2 balcony.

The flat has full air conditioning, aluminium frames with thermal break and electric shutters, providing high thermal and acoustic comfort. The development is clad in cladding and has good visibility.

The property also has an indoor parking space with an automatic gate, with an area of 20 m2.

The location of this flat is privileged, with excellent access to public transport, motorway and train, as well as being close to various services, such as the shopping centre, supermarkets, banks, post office, pharmacy, hospital, schools, nursery, retirement home, university and health centre. The surrounding views are magnificent, with the possibility of contemplating the river, countryside, garden, pine forest and green areas. The surrounding area is residential and industrial.

Book your visit now!!!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.