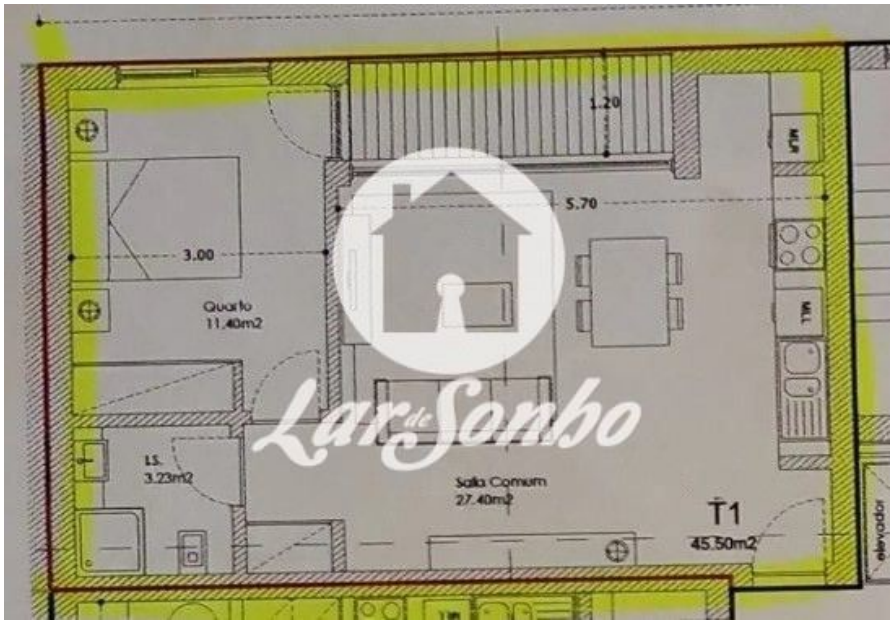
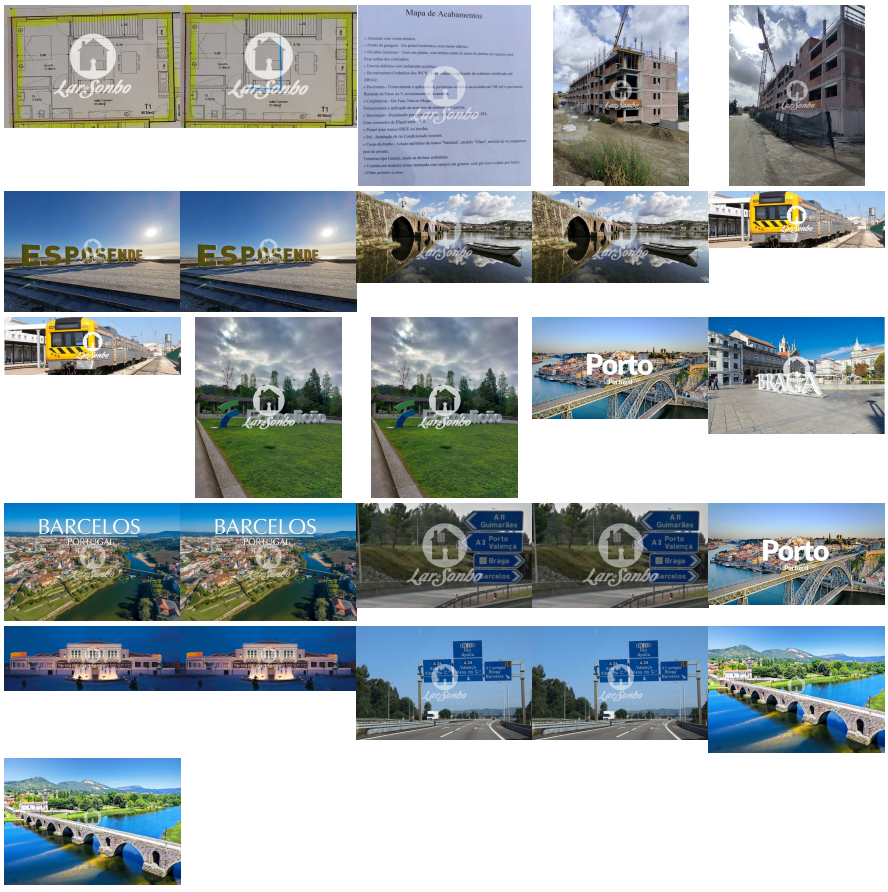
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-01973

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Vila Nova de Famalicão e Calendário

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 45.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2027

Preço: 159.900 €

? Apartamento T1 em Vila Nova de Famalicão ?

Venha conhecer este fantástico apartamento T1, situado junto ao Apeadeiro de

Barrimau, a apenas 2 minutos do centro de Vila Nova de Famalicão. A sua localização é estratégica, com acesso rápido à A3 e A7, permitindo chegar ao Porto em 35 minutos, Guimarães em 27 minutos, Póvoa de Varzim em 25 minutos e Viana do Castelo em 49 minutos.

Com 55 m² de área bruta e 45 m² de área útil, este apartamento combina design moderno, funcionalidade e eficiência. Inserido em condomínio fechado, garante segurança e privacidade.

?? Composição e acabamentos:

Sala em open space (30 m²) com cozinha equipada em madeira termolaminada e tampos em granito

1 quarto com roupeiro embutido (12 m²)

1 casa de banho completa com móveis suspensos

Tetos em pladur com rebaixo para cortinados

Estores elétricos com isolamento acústico

Iluminação LED embutida

? Conforto e comodidades:

Classe energética A

Pré-instalação de ar condicionado inverter e aquecimento central

Painel solar

Vidros duplos com alumínio de rutura térmica

Vídeo-porteiro a cores

Garagem fechada para 1 carro com portão elétrico

Envolvido por serviços essenciais, supermercados, farmácias, escolas e transportes públicos, este imóvel garante comodidade no dia a dia e qualidade de vida.

Não perca esta oportunidade! Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar em Famalicão.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada

localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? One-bedroom flat in Vila Nova de Famalicão ?

Come and see this fantastic 1-bedroom apartment, located next to the Barrimau train station, just 2 minutes from the centre of Vila Nova de Famalicão. Its location is strategic, with quick access to the A3 and A7 motorways, allowing you to reach Porto in 35 minutes, Guimarães in 27 minutes, Póvoa de Varzim in 25 minutes and Viana do Castelo in 49 minutes.

With a gross area of 55 m² and a usable area of 45 m², this flat combines modern design, functionality and efficiency. Located in a gated community, it guarantees security and privacy.

?? Layout and finishes:

Open-plan living room (30 m²) with fitted kitchen in thermo-laminated wood and granite worktops

1 bedroom with built-in wardrobe (12 m²)

1 full bathroom with wall-mounted furniture

Plasterboard ceilings with recesses for curtains

Electric blinds with sound insulation

Built-in LED lighting

? Comfort and amenities:

Energy class A

Pre-installation for inverter air conditioning and central heating

Solar panel

Double glazing with thermal break aluminium

Colour video intercom

Closed garage for 1 car with electric gate

Surrounded by essential services, supermarkets, pharmacies, schools and public transport, this property guarantees everyday convenience and quality of life.

Don't miss this opportunity! Book your visit now and discover your new home in Famalicão.

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the

country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.