

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25910

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

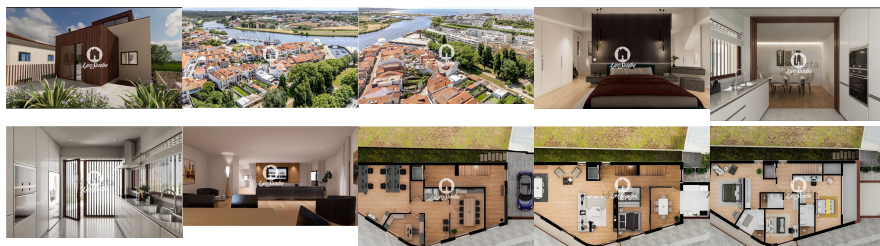
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 192.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 0 €



? Andar Moradia de Luxo na Zona Nobre de Vila do Conde! ?

Esta é a sua oportunidade de adquirir uma moradia verdadeiramente luxuoso numa das áreas mais privilegiadas de Vila do Conde! Localizada no centro da cidade, com a praia e a zona ribeirinha, esta propriedade oferece o melhor em termos de localização e comodidade.

Características Principais:

- Áreas Amplas: Desfrute de espaços generosos em toda a casa, incluindo uma sala de estar com 63m<sup>2</sup> para momentos de convívio memoráveis.
- 4 Quartos, 3 Suítes: Comodidade e privacidade garantidas, com três quartos suítes, cada um com seu próprio WC privativo.
- Cozinha Equipada: Uma cozinha moderna e funcional, com 23m<sup>2</sup>, perfeita para os entusiastas da culinária.
- Marquise, Lavandaria e Garagem: Espaços adicionais que agregam praticidade ao seu dia a dia.
- Exposição Solar em Todas as Frentes: Aproveite a luz natural durante todo o dia em todos os ambientes da casa.
- Equipada com Conforto e Segurança: Aquecimento central, ar-condicionado, estores elétricos, sistema de música ambiente, porta de segurança e câmara de vigilância garantem o seu conforto e tranquilidade.
- Elevador Interior: Desfrute do máximo de conforto e conveniência com um elevador interior, proporcionando acesso fácil e rápido a todos os andares da

casa.

- Todos os Serviços à Porta e Vista de Rio: Desfrute da conveniência de ter todos os serviços essenciais próximos e de uma vista deslumbrante sobre rio.

Esta moradia está sendo construída com os mais altos padrões de qualidade, utilizando materiais de excelência para garantir o seu conforto e satisfação. Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade única!

Entre em contato agora mesmo para mais informações e para agendar uma visita. Não deixe escapar esta oportunidade de viver com luxo e estilo em Vila do Conde!  
?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---