

**Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim -  
Famalicão**

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)**



**REFERÊNCIA: 240-A-25911**

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética: C**

**Finalidade:** Venda

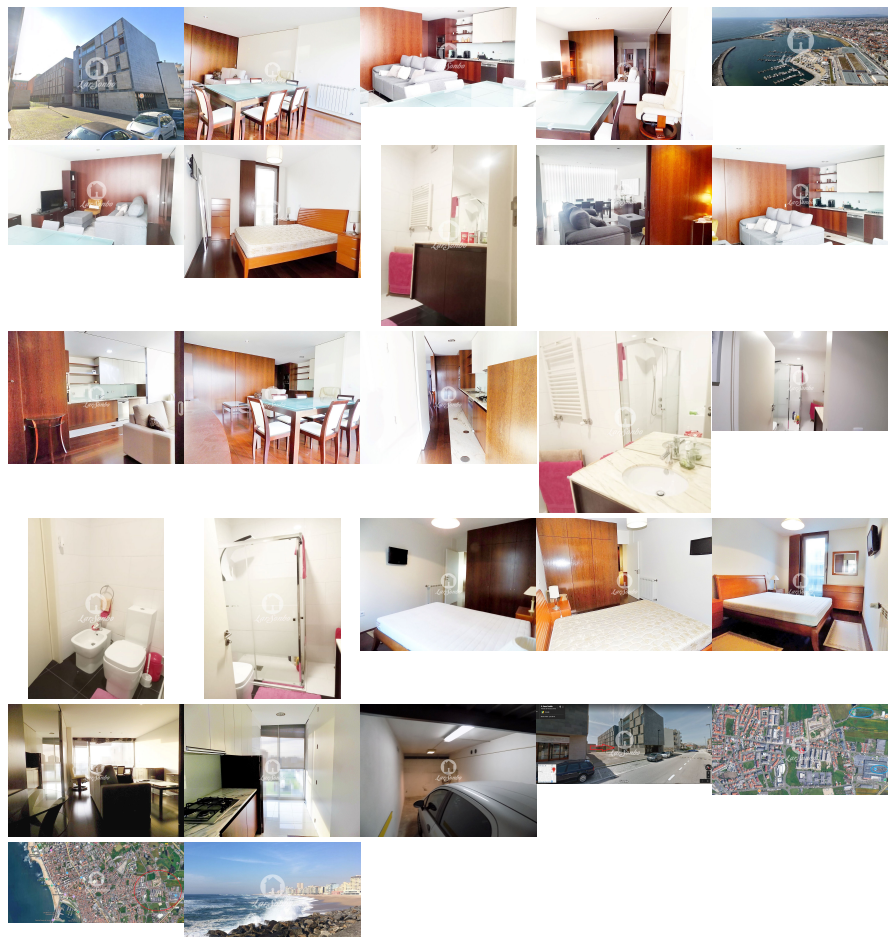
**Estado:** Como novo

**Área útil: 95.00 m²**

**Área terreno: m<sup>2</sup>**

**Ano de Construção: 2019**

**Preço: 315.000 €**



**? T2 COMO NOVO– Póvoa de Varzim- 700 metros da praia!!!****? Características principais:**

- Como Novo
- Perto da praia
- Cozinha equipada
- 2 casas de banho completas com duche
- 2 Frentes - Orientação solar a nascente e poente
- Certificado energético C
- Aquecimento de água a gás
- Gás canalizado completo
- Elevador
- Garagem fechada para 2 carros
- Aquecimento central e Aquecimento térmico
- Área bruta: 116 m²
- Área útil: 95 m²
- Estores elétricos
- Caixilharia em alumínio com vidros duplos

**? Localização Central na Póvoa de Varzim, perto da praia**

- Próximo de transportes públicos, autoestrada, metro, centro comercial, bancos, centro de saúde, hospital, correio, escolas, polícia, farmácias e supermercados

Localização privilegiada com acesso a todas as comodidades!

➡? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.