

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25911

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

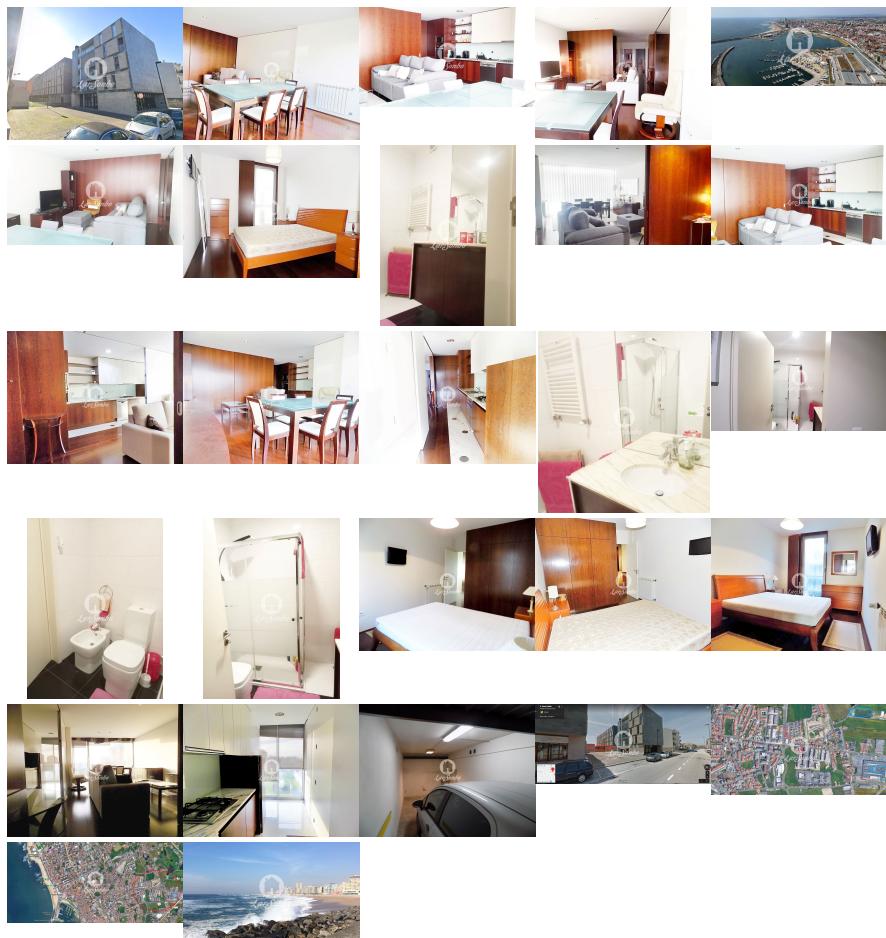
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 95.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2019

**Preço:** 315.000 €



**? T2 COMO NOVO– Póvoa de Varzim- 700 metros da praia!!!**

? Características principais:

- Como Novo
- Perto da praia
- Cozinha equipada
- 2 casas de banho completas com duche
- 2 Frentes - Orientação solar a nascente e poente
- Certificado energético C
- Aquecimento de água a gás
- Gás canalizado completo
- Elevador
- Garagem fechada para 2 carros
- Aquecimento central e Aquecimento térmico
- Área bruta: 116 m<sup>2</sup>
- Área útil: 95 m<sup>2</sup>
- Estores elétricos
- Caixilharia em alumínio com vidros duplos

? Localização Central na Póvoa de Varzim, perto da praia

- Próximo de transportes públicos, autoestrada, metro, centro comercial, bancos, centro de saúde, hospital, correio, escolas, polícia, farmácias e supermercados

Localização privilegiada com acesso a todas as comodidades!

►? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.