# Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

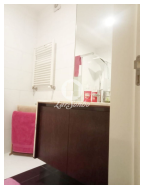
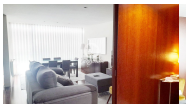
**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

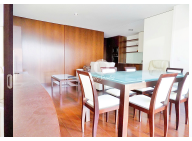


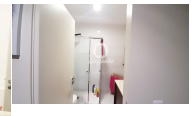






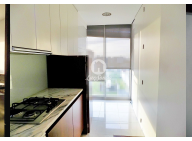
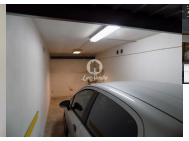












**REFERÊNCIA:** 240-A-25911

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 95.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2019

**Preço:** 0 €

? T2 COMO NOVO– Póvoa de Varzim- 700 metros da praia!!!

? Características principais:
• Como Novo
• Perto da praia
• Cozinha equipada
• 2 casas de banho completas com duche
• 2 Frentes - Orientação solar a nascente e poente
• Certificado energético C
• Aquecimento de água a gás
• Gás canalizado completo
• Elevador
• Garagem fechada para 2 carros
• Aquecimento central e Aquecimento térmico
• Área bruta: 116 m²
• Área útil: 95 m²
• Estores elétricos
• Caixilharia em alumínio com vidros duplos

? Localização Central na Póvoa de Varzim, perto da praia
• Próximo de transportes públicos, autoestrada, metro, centro comercial, bancos, centro de saúde, hospital, correio, escolas, polícia, farmácias e supermercados

Localização privilegiada com acesso a todas as comodidades!
➡? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.