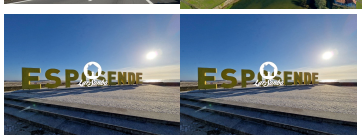
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-N-01982

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 103.60 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2009

Preço: 70.000 €

Loja Comercial 116 m² – Excelente Visibilidade

Apresentamos esta loja nova, nunca utilizada, com 116 m² de área total, perfeita para comércio ou serviços. O espaço destaca-se pela sua versatilidade e qualidade, oferecendo uma área ampla e funcional, facilmente adaptável a diferentes tipos de atividade.

Principais características:

Espaço amplo e luminoso, com grande montra e excelente exposição;

Arrumos;

WC preparado;

Localização de elevada visibilidade e fácil acesso;

Facilidade de estacionamento na envolvente.

Este imóvel está inserido num edifício com comércio no rés-do-chão e habitação nos pisos superiores, proporcionando movimento e atratividade à zona.

➡? Existe ainda a possibilidade de adquirir outra fração contígua, com 131 m² e duas montras, pelo valor de 85.000€, aumentando assim a área disponível para o seu negócio.

? Localização: Arnoso (Santa Eulália), junto à Igreja e ao Parque Infantil de Santa Eulália – uma zona em crescimento, com boa exposição e fluxo de pessoas.

?? Nota: O imóvel não dispõe de licença de utilização, podendo ser escriturado ao abrigo do D.L. 10/2024.

? Seja para investimento ou para instalar a sua atividade comercial, esta é uma oportunidade a não perder.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Commercial Shop 116 m² – Excellent Visibility

We present this new, never used shop with a total area of 116 m², perfect for

commerce or services. The space stands out for its versatility and quality, offering a large and functional area, easily adaptable to different types of activity.

Main features:

Spacious and bright space, with large shop window and excellent exposure;

Storage space;

Prepared WC;

High visibility and easy access location;

Easy parking in the surrounding area.

This property is part of a building with commercial premises on the ground floor and residential accommodation on the upper floors, bringing movement and attractiveness to the area.

➡? There is also the possibility of purchasing another adjoining unit, with 131 m² and two shop windows, for €85,000, thus increasing the area available for your business.

? Location: Arnoso (Santa Eulália), next to the Church and the Santa Eulália Children's Park - a growing area with good exposure and footfall.

?? Note: The property does not have a licence for use, but can be registered under D.L. 10/2024.

? Whether for investment or to set up your business, this is an opportunity not to be missed.

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.