

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25912

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Lavra

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 114.20 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 595.000 €



Venha descobrir esta fantástica moradia individual, localizada em Lavra,

Matosinhos. Com uma área bruta de 180 m<sup>2</sup> e uma área útil de 114,2 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece 3 quartos e 2 casas de banho, ideal para uma família que procura conforto e espaço. O imóvel está inserido num terreno de 1.134m<sup>2</sup> para construção.

Com um quintal espaçoso e 4 frentes que garantem uma excelente luminosidade em todas as divisões.

Embora necessite de obras de recuperação, esta moradia tem um enorme potencial para se tornar o lar dos seus sonhos. Com uma localização privilegiada, a 300m da praia de Angeiras e com fácil acesso a transportes públicos e autoestradas, esta é a oportunidade perfeita para viver numa zona residencial e turística, com todos os serviços essenciais nas proximidades, tais como supermercados, correios, farmácias, escolas e até um lar de terceira idade.

Não perca esta oportunidade única e agende já a sua visita! É possível considerar uma permuta.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.