

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00604

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

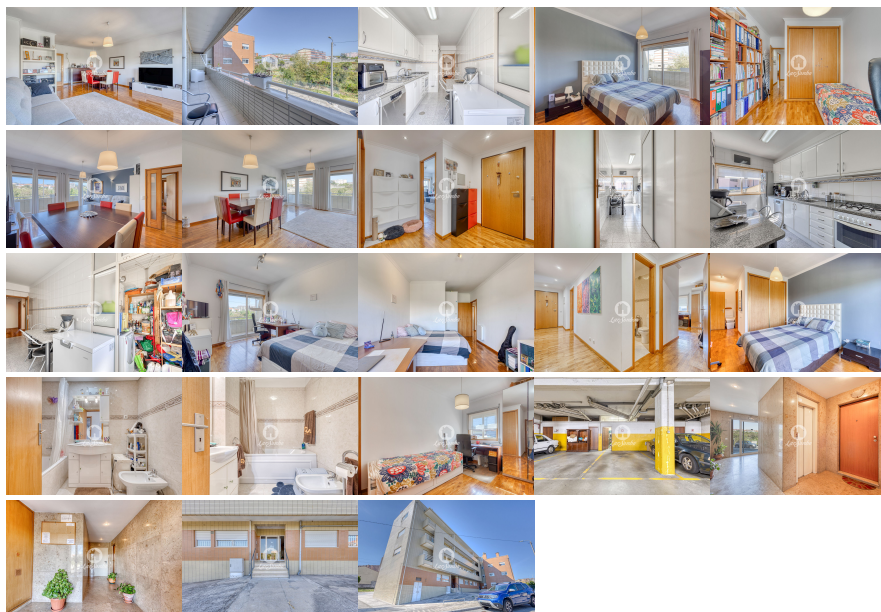
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 118.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2000

**Preço:** 285.000 €



Agradável apartamento T3 situado numa zona tranquila e bem servida de transportes, próximo de metro, autocarro e comboio, garantindo uma ligação rápida ao centro do Porto e arredores.

Este imóvel destaca-se pela luminosidade e funcionalidade, contando com:

Sala ampla, perfeita para momentos em família, com acesso à varanda corrida que também serve dois dos quartos;

Suite com varanda, equipada com roupeiro embutido;

Dois quartos adicionais, um deles com roupeiro embutido;

Casa de banho completa de apoio aos quartos;

Cozinha equipada com placa, forno e exaustor, frigorífico, além de móveis de arrumação e despensa integrada;

Aquecimento térmico.

Lugar de garagem e arrumos na cave.

O prédio conta ainda com jardim privativo, proporcionando um espaço agradável.

Localização ideal, perto de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, perfeita para famílias ou para quem procura conforto e praticidade.

Valor mensal do condomínio: 53, 16€

Certificado energético: C

Excelente oportunidade de compra! Visite ainda hoje:  
+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.