

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25915

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 110.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 350.000 €



? Apartamento T2+1 Como Novo – Póvoa de Varzim

? Características principais:

- Área bruta: 145 m<sup>2</sup>
- Área útil: 110 m<sup>2</sup>
- Em construção
- 2 casas de banho, sendo 1 suíte
- Lugar de garagem para 1 carro ?
- Orientação solar a norte e sul ??
- Certificado energético A+
- Aquecimento de água elétrico, gás canalizado e aquecimento térmico
- Caixilharia em alumínio e vidros duplos
- Estores elétricos

? Localização:

- Póvoa de Varzim, zona central e bem servida
- Próximo de metro, autoestrada, centro comercial, bancos, correios, centro de saúde, escolas, hospitais, farmácias e supermercados

? Aceita Permuta

Excelente oportunidade!

➡? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---