

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-M-00605

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Vila Real

**Concelho:** Ribeira de Pena

**Freguesia:** Cerva e Limões

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

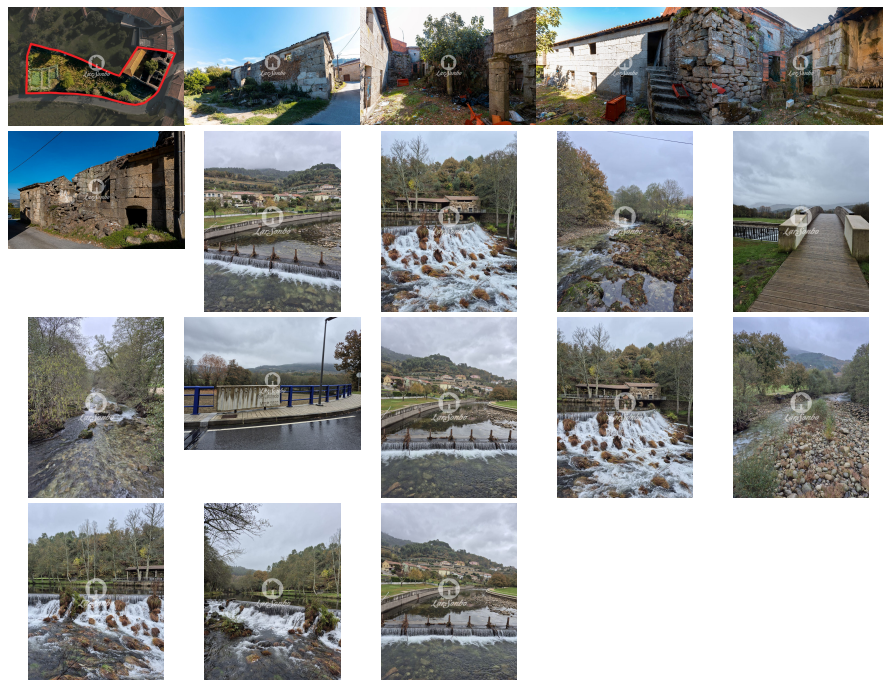
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 141.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 85.000 €



### Oportunidade Única em Cerva – Ribeira de Pena

Imóvel com grande potencial de reabilitação, inserido num terreno com 1.191 m<sup>2</sup> de área total, sendo 241 m<sup>2</sup> de área de implantação e 482 m<sup>2</sup> de área de construção, distribuídos entre rés-do-chão e primeiro andar.

A propriedade conta com árvores de fruto e amplo espaço exterior, ideal para criar uma zona de lazer personalizada. Existe ainda a possibilidade de construção de piscina, tornando o espaço perfeito para quem procura tranquilidade, contacto com a natureza e qualidade de vida.

Como a moradia se encontra em ruínas, oferece liberdade total para projetar e dividir os espaços interiores conforme a sua necessidade, podendo criar o número de quartos e ambientes desejados.

Nas imediações encontra:

Praia Fluvial de Cerva, junto ao rio (rio Póio), é um espaço natural de lazer, com relvado, sombra de árvores e águas límpidas — ideal para banhos, piqueniques e momentos tranquilos em contacto com a natureza.

A paisagem envolvente apresenta vales escarpados e vegetação típica do interior de Portugal — um convite a caminhadas, tranquilidade e comunhão com a natureza.

Localizada em Cerva, concelho de Ribeira de Pena, esta é uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento turístico ou rural.

Descubra o potencial desta propriedade!

? ? ??? ??? ?? ????? ????? ?? ??? ??????!  
? ?????? ??? ? ?????? ??????...  
🏠 ?????????? ? ?????? ?? ?????????? ? ???????? ?????????? ??????????!  
? Fale connosco e marque a sua visita! ?221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.