Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt































REFERÊNCIA: 258-M-00605

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Vila Real

Concelho: Ribeira de Pena

Freguesia: Cerva e Limões

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Para recuperar

Área útil: 141.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 85.000 €

Oportunidade Única em Cerva – Ribeira de Pena

Imóvel com grande potencial de reabilitação, inserido num terreno com 1.191 m² de área total, sendo 241 m² de área de implantação e 482 m² de área de construção, distribuídos entre rés-do-chão e primeiro andar.

A propriedade conta com árvores de fruto e amplo espaço exterior, ideal para criar uma zona de lazer personalizada. Existe ainda a possibilidade de construção de piscina, tornando o espaço perfeito para quem procura tranquilidade, contacto com a natureza e qualidade de vida.

Como a moradia se encontra em ruínas, oferece liberdade total para projetar e dividir os espaços interiores conforme a sua necessidade, podendo criar o número de quartos e ambientes desejados.

Nas imediações encontra:

Praia Fluvial de Cerva, junto ao rio (rio Póio), é um espaço natural de lazer, com relvado, sombra de árvores e águas límpidas — ideal para banhos, piqueniques e momentos tranquilos em contacto com a natureza.

A paisagem envolvente apresenta vales escarpados e vegetação típica do interior de Portugal — um convite a caminhadas, tranquilidade e comunhão com a natureza.

Localizada em Cerva, concelho de Ribeira de Pena, esta é uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento turístico ou rural.

Descubra o potencial desta propriedade!

? ? ??? ??? ?? ????? ????? ?? ??? ??????!
? ?????? ???? ??????? ?????…
✍???????????? ? ????? ?? ????????? ? ??????? ?????????? ????????!
? Fale connosco e marque a sua visita! ?221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.