

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25916

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila Chã

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

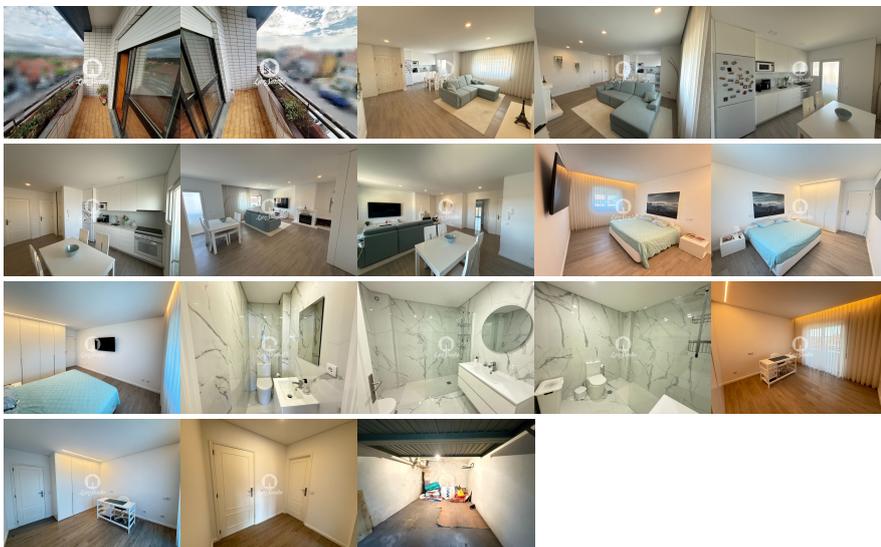
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 275.000 €



Localizado na freguesia de Vila Chã, em Vila do Conde, este moderno apartamento T2 é o refúgio perfeito à beira-mar. Com uma área bruta de 106,5 m<sup>2</sup>, este imóvel encontra-se em estado imaculado, como novo.

O apartamento é composto por uma acolhedora sala, uma cozinha equipada, dois quartos com roupeiros embutidos, dois WC completos, duas varandas e uma garagem fechada para um carro. Aquecimento a gás, lareira com recuperador, estores elétricos, TV por cabo e gás canalizado são apenas algumas das comodidades que este imóvel oferece.

Com uma classe energética E, este apartamento no 2º piso de um empreendimento bem conservado beneficia de uma excelente exposição solar,

com frentes viradas a norte e sul. A sua localização privilegiada permite fácil acesso à autoestrada e proximidade a supermercados, farmácia, escolas, infantário e centro de saúde.

As características deste imóvel tornam-no numa oportunidade única no mercado imobiliário. Não perca a oportunidade de viver numa zona prestigiada poucos metros da praia e do outlet de Vila do Conde. Marque já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar com possibilidade de permuta!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---