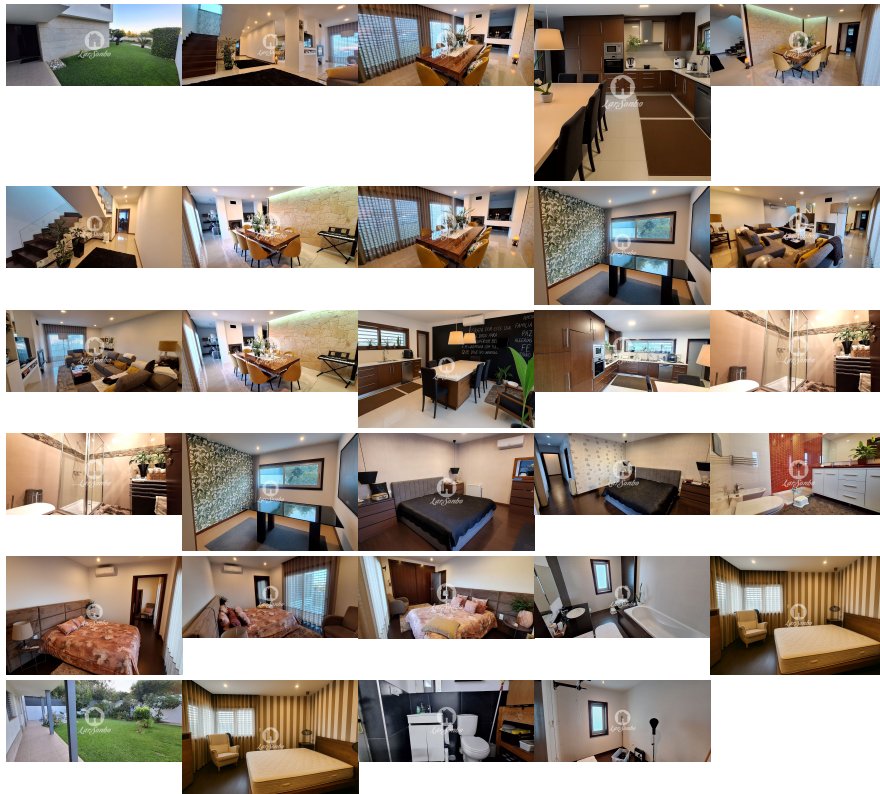


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01984**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Carvalhal**Classe Energética:** B**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 288.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2013**Preço:** 530.000 €**? Excelente Moradia Independente em Carvalhal – Barcelos**

Se procura uma moradia moderna, funcional e confortável em Barcelos, esta é a oportunidade perfeita! Construída com atenção ao detalhe, esta casa de dois pisos alia design contemporâneo, áreas amplas e acabamentos de qualidade, garantindo todo o conforto para a sua família.

? Distribuição do imóvel:

R/C: Hall espaçoso, sala de estar com lareira e sala de jantar, cozinha moderna totalmente equipada, escritório e casa de banho completa.

1º Andar: 3 quartos, sendo um deles suíte com closet, todos com armários

embutidos, bem iluminados e funcionais, proporcionando privacidade e organização.

? Exterior e anexos:

Logradouro generoso;

Garagem para 2 carros;

Anexo com WC, ideal para lazer, arrumos ou atividades ao ar livre.

? Destaques e comodidades:

Ar condicionado;

Estores elétricos tipo borboleta;

Painéis solares;

Aspiração central;

Furo de água;

Pré-instalação de aquecimento central.

? Localização privilegiada:

Situada numa zona tranquila mas próxima de comércio, serviços e acessos rápidos às principais vias. A apenas minutos de Barcelos, Esposende, Póvoa de Varzim, Famalicão, Braga, Porto e do Aeroporto.

? Esta moradia combina qualidade, conforto e localização numa só solução. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Excellent Detached House in Carvalhal – Barcelos

If you are looking for a modern, functional and comfortable house in Barcelos, this is the perfect opportunity! Built with attention to detail, this two-storey house combines contemporary design, spacious areas and quality finishes, ensuring

every comfort for your family.

? Layout of the property:

Ground floor: Spacious hall, living room with fireplace and dining room, fully equipped modern kitchen, office and full bathroom.

First floor: 3 bedrooms, one of which is a suite with a walk-in wardrobe, all with built-in cupboards, well lit and functional, providing privacy and organisation.

? Exterior and annexes:

Generous patio;

Garage for 2 cars;

Annex with WC, ideal for leisure, storage or outdoor activities.

? Highlights and amenities:

Air conditioning;

Electric butterfly blinds;

Solar panels;

Central vacuum system;

Borehole;

Pre-installation for central heating.

? Prime location:

Located in a quiet area but close to shops, services and quick access to major roads. Just minutes from Barcelos, Esposende, Póvoa de Varzim, Famalicão, Braga, Porto and the airport.

? This villa combines quality, comfort and location in one solution.

Schedule your visit now and come and see your next home!

WEBSITE: <https://www.lardedesinho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardedesinhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardedesinhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardedesinhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.