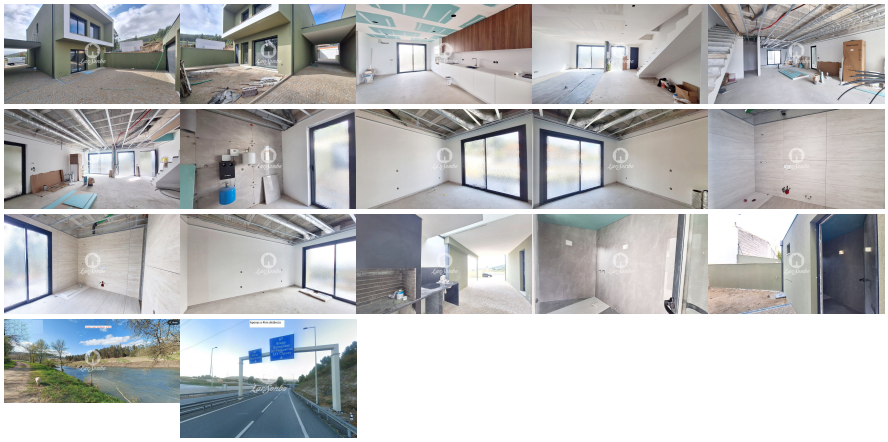
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-25919

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Pedome

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 217.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 310.000 €

Moradia geminada com 2 pisos, T3+1, entregue pronta - localizada em Pedome, Vila Nova de Famalicão, a 4km da Auto estrada . Com uma área bruta de 250m2, esta moradia oferece todo o conforto e modernidade que procura.

Possui uma área útil de 217m2. Com uma suíte, três casas de banho, cozinha equipada, sala com 50m2 e garagem para um carro, esta moradia é o espaço ideal para toda a família. Beneficia de ar condicionado, aquecimento de água com bomba de calor, painéis solares, video-porteiro e demótica para o seu conforto e segurança. Os acabamentos são de alta qualidade, com pavimentos em flutuante e cerâmica, tectos falsos com focos e roupeiros embutidos.
A área do lote é 334m2, com três frentes, orientação solar Norte/Sul/Nascente e uma garagem fechada com portão automático. Desfrute de vistas deslumbrantes para a serra e para a cidade, numa localização privilegiada na periferia, com acesso rápido à autoestrada.
Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de sonho por apenas 350.000,00€, com possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e apaixone-se por este imóvel único!

Possibilidade de compra com apenas entrada inicial e restante na escritura.
Prazo conclusão final 2026.
Nota - o imóvel para venda, tem um lote ainda maior do que o lote das fotografias.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.