

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25919

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Pedome

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

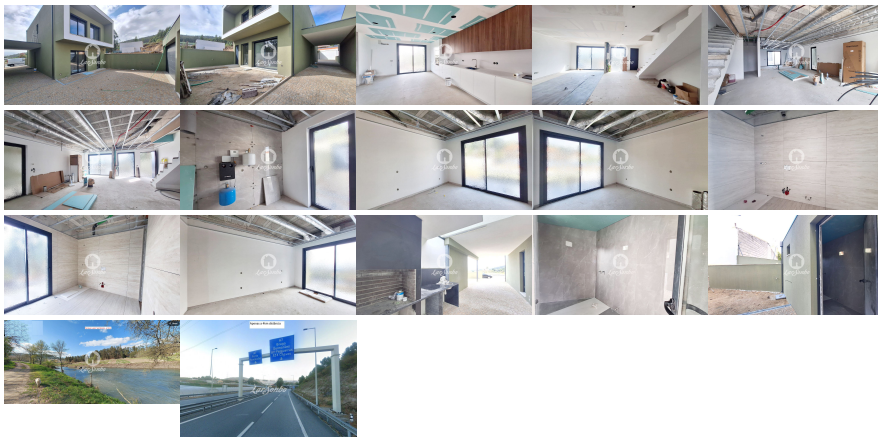
**Estado:** Novo

**Área útil:** 217.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 310.000 €



Moradia geminada com 2 pisos, T3+1, entregue pronta - localizada em Pedome, Vila Nova de Famalicão, a 4km da Auto estrada . Com uma área bruta de 250m<sup>2</sup>, esta moradia oferece todo o conforto e modernidade que procura.

Possui uma área útil de 217m<sup>2</sup>. Com uma suíte, três casas de banho, cozinha equipada, sala com 50m<sup>2</sup> e garagem para um carro, esta moradia é o espaço ideal para toda a família. Beneficia de ar condicionado, aquecimento de água com bomba de calor, painéis solares, video-porteiro e demótica para o seu conforto e segurança. Os acabamentos são de alta qualidade, com pavimentos em flutuante e cerâmica, tectos falsos com focos e roupeiros embutidos.

A área do lote é 334m<sup>2</sup>, com três frentes, orientação solar Norte/Sul/Nascente e uma garagem fechada com portão automático. Desfrute de vistas deslumbrantes para a serra e para a cidade, numa localização privilegiada na periferia, com acesso rápido à autoestrada.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de sonho por apenas 350.000,00€, com possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e apaixonese por este imóvel único!

Possibilidade de compra com apenas entrada inicial e restante na escritura.

Prazo conclusão final 2026.

Nota - o imóvel para venda, tem um lote ainda maior do que o lote das fotografias.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---