

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25923

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Modivas

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

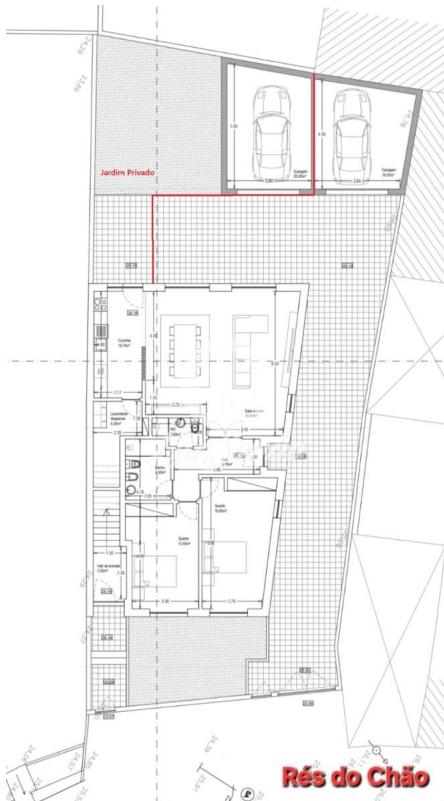
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 310.000 €



Andar Moradia T2 com 3 frentes, rés-do-chão e jardim privado.

Com uma suíte, cozinha com acesso a terraço/jardim para desfrutar de momentos únicos ao ar livre.

Inserido num empreendimento de dois pisos, este imóvel garante uma excelente orientação solar em todas as divisões: Nascente, Poente e Norte. Poderá personalizar alguns acabamentos de acordo com o seu gosto.

Este Andar Moradia oferece o máximo de conforto, com ar condicionado completo, bomba calor e estores elétricos. A segurança e a tecnologia estão presentes através do video-porteiro.

Localizado numa zona residencial, encontra-se próximo de diversos serviços essenciais como supermercados, bancos, farmácia, escolas, infantário, parque de lazer e centro de saúde. A acessibilidade é outro ponto forte, com fácil acesso a transportes públicos e autoestrada.

Possibilidade de entrada a partir de 10%. Prazo de conclusão previsto para 2027.  
Também disponível o 1º andar.

**ATENÇÃO, PREÇO DE LANÇAMENTO**, com possibilidade de permuta. Marque já  
a sua visita!

---

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---