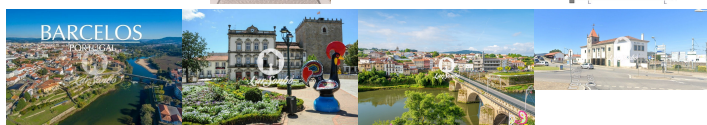
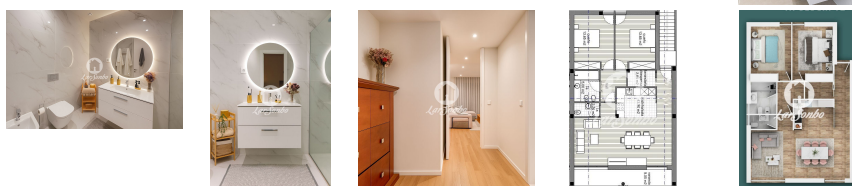
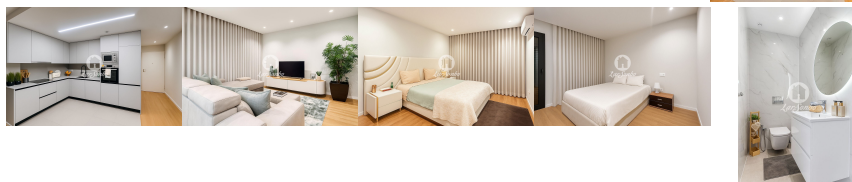


**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-01987**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 85.10 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 245.000 €

? Apartamento T2 em Condomínio Fechado com Piscina e Garagem – A poucos minutos do centro da cidade ?

Apresentamos este elegante e moderno apartamento tipologia T2, situado numa localização privilegiada, a apenas alguns minutos do centro da cidade. O imóvel beneficia de excelentes acessos, permitindo uma rápida ligação a Vila Nova de Famalicão e Braga, tornando-o a escolha ideal para quem valoriza conforto, praticidade e proximidade a todos os serviços e comodidades urbanas.

? Características principais do apartamento:

Tipologia T2, com áreas bem distribuídas e acabamentos de qualidade;

Inserido em condomínio fechado, proporcionando segurança, tranquilidade e exclusividade;

Piscina privativa do condomínio, perfeita para momentos de lazer e convívio;

Garagem fechada, oferecendo comodidade e segurança para a sua viatura.

? Zona social em open space

A sala e a cozinha foram projetadas em conceito open space, criando um ambiente amplo, moderno e acolhedor. A sala dispõe de ar condicionado e acesso a uma varanda, ideal para desfrutar de momentos de lazer e bem-estar.

? Cozinha moderna e totalmente equipada

A cozinha encontra-se equipada com todos os eletrodomésticos necessários para o dia a dia: placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça, integrados de forma elegante e funcional.

? Conforto e funcionalidade

O apartamento possui duas casas de banho:

Uma casa de banho de serviço, prática para visitas e uso diário;

Uma casa de banho completa, com acabamentos modernos, garantindo conforto para toda a família.

? Eficiência energética e conforto

O sistema de aquecimento de águas é feito por bomba de calor, assegurando eficiência e sustentabilidade. O imóvel conta ainda com ventilação mecânica, garantindo qualidade do ar em todas as divisões.

? Localização privilegiada

Localizado em zona calma e residencial, o apartamento oferece a tranquilidade de um condomínio fechado, sem perder a proximidade ao centro da cidade. A escassos minutos encontra escolas, supermercados, serviços de saúde, comércio e uma rede de acessos que liga rapidamente a Vila Nova de Famalicão e Braga.

✓ Este apartamento é ideal para quem procura um lar moderno, confortável e seguro, com todas as condições para uma vida prática e de qualidade, num espaço pensado ao detalhe para responder às necessidades do dia a dia.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? 2-bedroom apartment in a gated community with swimming pool and garage –  
Just a few minutes from the city centre ?

We present this elegant and modern 2-bedroom apartment, situated in a privileged location, just a few minutes from the city centre. The property benefits from excellent access, allowing quick connections to Vila Nova de Famalicão and Braga, making it the ideal choice for those who value comfort, practicality and proximity to all urban services and amenities.

? Main features of the flat:

Two-bedroom flat with well-distributed areas and quality finishes;

Located in a gated community, providing security, tranquillity and exclusivity;

Private swimming pool, perfect for leisure and socialising;

Closed garage, offering convenience and security for your vehicle.

? Open-plan social area

The living room and kitchen have been designed in an open-plan concept, creating a spacious, modern and welcoming environment. The living room has air conditioning and access to a balcony, ideal for enjoying moments of leisure and well-being.

? Modern and fully equipped kitchen

The kitchen is equipped with all the appliances you need for everyday life: hob, oven, extractor fan, microwave, refrigerator and dishwasher, elegantly and functionally integrated.

? Comfort and functionality

The flat has two bathrooms:

A guest bathroom, practical for visitors and daily use;

A full bathroom with modern finishes, ensuring comfort for the whole family.

? Energy efficiency and comfort

The water heating system is provided by a heat pump, ensuring efficiency and sustainability. The property also has mechanical ventilation, ensuring air quality in all rooms.

? Prime location

Located in a quiet residential area, the flat offers the tranquillity of a gated community, without losing its proximity to the city centre. Just a few minutes away you will find schools, supermarkets, health services, shops and a network of access roads that quickly connect you to Vila Nova de Famalicão and Braga.

✓ This flat is ideal for those looking for a modern, comfortable and safe home, with all the conditions for a practical and quality life, in a space designed in detail to meet your everyday needs.

Follow us on our social media!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -  
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.