

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25924

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Bagunte, Ferreiró, Outeiro Maior e Parada

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 166.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 380.000 €



Venha descobrir esta fantástica moradia geminada de tipologia T3 NOVA, localizada na freguesia de Ferreiró, em Vila do Conde. Com uma área bruta de 264 m<sup>2</sup> e uma área útil de 88 m<sup>2</sup>, esta moradia encontra-se pronta para receber a sua família.

Composta por 3 quartos, 4 casas de banho, uma cozinha equipada e uma sala ampla, esta moradia destaca-se ainda pela sua garagem fechada com capacidade para um carro. A caixilharia em alumínio, pré-instalação de ar condicionado e os vidros duplos garantem o conforto térmico e acústico desejado.

O exterior desta propriedade oferece uma área total de 249 m<sup>2</sup>, com três frentes, garantindo uma ótima exposição solar. A moradia está inserida numa zona residencial tranquila, com acesso a transportes públicos, supermercados, farmácias, escolas, infantários e lar de terceira idade nas redondezas.

Se procura uma moradia espaçosa, esta é a oportunidade ideal para si. Marque já a sua visita e apaixone-se por esta moradia única em Vila do Conde. Aceita permuta.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.