

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00606

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Valongo

Freguesia: Ermesinde

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: 73.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1980

Preço: 235.000 €



Apresentamos este apartamento T3, situado em Ermesinde, junto ao Alto da Maia, ideal para quem procura funcionalidade e uma localização prática.

O imóvel é composto por:

Sala com acesso a varanda perfeita para momentos de convívio em família

Cozinha funcional prática e bem organizada

Suite acolhedora, roupeiro embutido e WC privativo

Dois quartos, ambos com excelente luminosidade

WC completo de apoio aos quartos

Arrumo, ideal para organização extra

Varanda agradável, perfeita para relaxar.

Lugar de garagem, garantindo segurança e comodidade.

Este apartamento distingue-se pela boa distribuição dos espaços, com áreas equilibradas e aproveitamento inteligente, ideal para famílias ou como investimento.

Uma excelente oportunidade para quem procura viver numa zona tranquila, mas próxima de todas as comodidades essenciais.

A sua localização oferece proximidade a transportes, comércio, escolas e serviços, proporcionando qualidade de vida e conveniência no dia a dia.

A 500 metros do Aldi

A 700 metros do Pingo Doce de Ermesinde

A 1 km do Pavilhão Municipal de Ermesinde

A 1 km do MaiaShopping

Situado no 3.º andar, num edifício sem elevador, com escadas de fácil acesso e ambiente familiar.

Condomínio: 51.47€

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.