

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25928

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Castêlo da Maia

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 119.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 0 €



Magnífico Andar Moradia T3 no 1º andar em Santa Maria de Avioso

Descubra esta fantástica oportunidade de adquirir um andar moradia em Castêlo da Maia, no coração da Maia. Com uma área bruta de 173m<sup>2</sup> e uma área útil de 111m<sup>2</sup>, e encontra-se em estado impecável, pronto a habitar e a receber a sua família.

Composto por 3 quartos, sendo um deles uma elegante suíte, e 2 casas de banho completas, esta moradia oferece todo o conforto e requinte que procura. A cozinha encontra-se totalmente equipada, garantindo momentos únicos de convívio em família. Destaque ainda para a presença de uma lareira na sala, tornando os dias

de inverno mais acolhedores.

O imóvel beneficia de uma excelente orientação solar, com frentes a Norte, Sul, Nascente e Poente, proporcionando uma luminosidade natural ímpar. Além disso, conta com dois lugares de garagem no exterior para os seus veículos.

Esta propriedade beneficia de uma boa visibilidade. A sua envolvente residencial oferece acesso a transportes públicos, bancos, correios, farmácias, universidades e centro de saúde, garantindo uma vida prática e confortável.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel. Aceitamos permutas. Marque já a sua visita e apaixone-se por este andar moradia de sonho na Maia.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.