

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25930

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 120.90 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 435.000 €



Apartamento de Sonho a 50m da Praia na Póvoa de Varzim!

Este magnífico apartamento, completamente remodelado e mobilado, oferece todo o conforto que procura!

Localizado a 50 metros da praia, conta com:

- 3 quartos (incluindo 2 suítes);
- Cozinha moderna em open space, totalmente equipada;
- Lavandaria com máquina de lavar e secar roupa;
- Varanda com vistas deslumbrantes para o jardim;
- 2 frentes (nascente/poente), que garante luz natural durante todo o dia;
- Garagem fechada para 2 carros;

- Estores elétricos e aquecimento central.

Situado a 5 minutos do centro da cidade da Póvoa de Varzim e com fácil acesso a todos os serviços essenciais, este é o imóvel perfeito para quem valoriza qualidade de vida junto ao mar.

Não perca esta oportunidade! Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---