

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25932

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Retorta

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

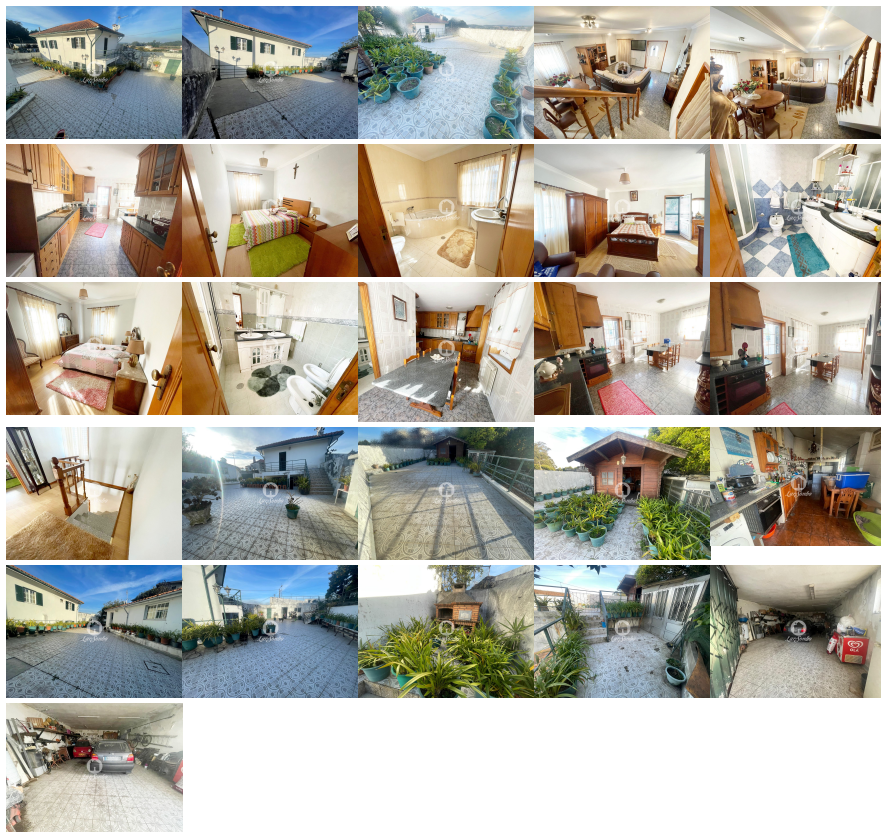
**Estado:** Usado

**Área útil:** 170.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1977

**Preço:** 390.000 €



Venha descobrir esta fantástica moradia individual de tipologia T3, localizada na freguesia de Retorta, em Vila do Conde. Com uma área bruta de 300m<sup>2</sup>, esta moradia possui um terreno com 706m<sup>2</sup>, onde poderá desfrutar de um amplo jardim

com árvores, churrasqueira e até um poço.

Esta moradia encontra-se em excelente estado de conservação e conta com uma cozinha equipada, 3 casas de banho completas, aquecimento central e caixilharia com vidros duplos. Com uma área útil de 200m<sup>2</sup>, esta propriedade dispõe de 5 lugares de garagem em garagem fechada, com portão automático.

Com uma ótima orientação solar, esta moradia beneficia de uma excelente visibilidade e enquadramento, estando próxima de transportes públicos, supermercados, bancos, escolas e infantários. O terraço com 80m<sup>2</sup> e a varanda com 10m<sup>2</sup> proporcionam vistas deslumbrantes sobre o jardim e áreas verdes circundantes.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia única, com possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar em Vila do Conde.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---