

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-A-01990

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 64.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 260.000 €



Apartamento T2 com arrumos todo remodelado a 2 minutos do Metro da Póvoa de Varzim.

Situado num segundo andar com exposição solar sul e poente, este imóvel dispõe de muita luz solar.

Na entrada somos recebidos por amplo hall que distribui para a cozinha e sala em open space, onde pode desfrutar de ótimos momentos de lazer e bem estar em família.

Na parte privada da casa temos um outro hall que distribui para os dois quartos amplos e com roupeiros embutidos, sendo que a casa de banho é completa, com duche.

Possui varanda marquise com lavandaria.

Com janelas em alumínio com corte térmico e oscilobatentes, vidros duplos, estores térmicos, o soalho flutuando é hidrófago, a cozinha é equipada com forno, placa, exaustor e esquentar.

Possui despensa, e os arrumos têm 10m2.

Localizado próximo ao metro da Póvoa de Varzim, dos acessos às saídas da cidade, com todos os serviços próximos e com a qualidade de vida que a Póvoa de Varzim tem para lhe oferecer.

Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

-----  
Completely renovated two-bedroom apartment with storage space, just two minutes from the Póvoa de Varzim Metro.

Located on the second floor with south and west exposure, this property enjoys abundant sunlight.

Upon entry, guests are greeted by a spacious hall that leads to the open-plan kitchen and living room, where you can enjoy wonderful moments of leisure and well-being with your family.

In the private part of the house, there is another hall that leads to two spacious bedrooms with built-in closets, and a full bathroom with a shower.

It has a covered balcony with a laundry room.

With aluminum windows with thermal break and tilt-and-turn windows, double-glazed windows, thermal blinds, and a waterproof laminate floor, the kitchen is equipped with an oven, stove, extractor fan, and water heater.

It has a pantry, and the storage space measures 10m2.

Located near the Póvoa de Varzim Metro, access points and exits, with all services nearby and the quality of life that Póvoa de Varzim has to offer.

Come visit!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to excellent service, personalized for each client, and guided by three premises:

#### SATISFACTION, RECOMMENDATION, AND LOYALTY.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches distributed throughout the country and over 400 consultants, ensuring a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network is backed by a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; A portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive approach characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, and advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has a branch.

Combined with partnerships with banking institutions, architecture firms, construction companies, marketing, and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.