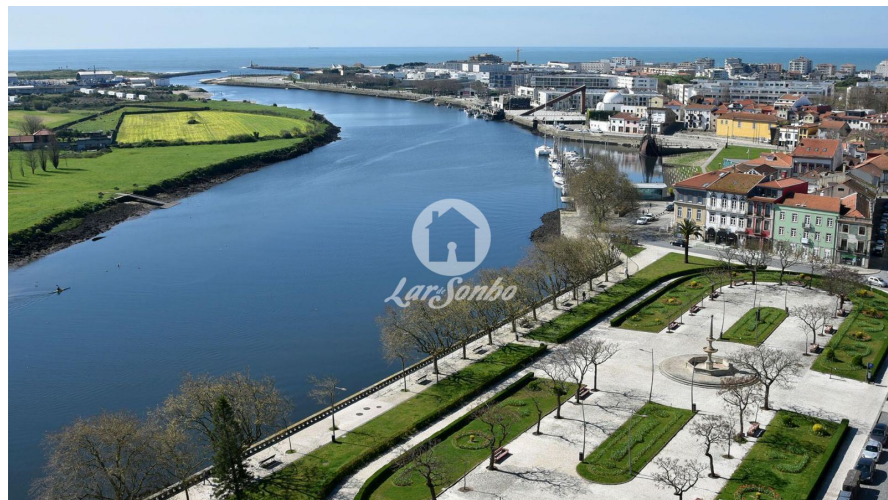


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25936

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 84.40 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 0 €



Descubra este magnífico apartamento T2, localizado no centro de Vila do Conde. Com uma área bruta de 111m<sup>2</sup> e uma área útil de 84,4m<sup>2</sup>, este imóvel encontra-se em excelente estado.

Este acolhedor apartamento dispõe de uma cozinha totalmente equipada, uma casa de banho, um lugar de garagem interior de 27m<sup>2</sup> com portão automático e ainda um terraço com 12m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar de momentos relaxantes ao ar livre.

Equipado com aquecimento central completo, caixilharia em PVC com vidros duplos, lareira com recuperador de calor e gás canalizado, este imóvel oferece todo o conforto necessário para o seu dia-a-dia.

Localizado num empreendimento de 3 pisos, este apartamento tem duas frentes, orientação solar nascente e poente, e encontra-se próximo de uma vasta oferta de serviços, desde supermercados a escolas, passando por centro comercial, farmácia, hospital e até mesmo universidade. Paga apenas 30€ mensais de

condomínio.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel com possibilidade de permuta.  
Marque já a sua visita e apaixone-se por este verdadeiro tesouro no norte de Portugal.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.