

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-T-25940

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 120.000 €



Lote para moradia individual, aprox. 70m de frente localizado na tranquila freguesia de Balazar. Com uma área de 1.490m<sup>2</sup> e quatro frentes, este terreno oferece a oportunidade de construir a casa dos seus sonhos, com uma orientação solar perfeita - Norte, Sul, Nascente e Poente.

O lote possui viabilidade para a construção de moradia térrea individual ou para investir e construir 2 moradias geminadas. Com uma localização na periferia, beneficia de acessos facilitados a transportes públicos, autoestradas, supermercados, bancos, farmácias, escolas e infantários.

Desfrute de vistas deslumbrantes para o campo e da tranquilidade de uma zona residencial, num ambiente onde a qualidade de vida se alia à comodidade dos serviços próximos. Este lote é uma oportunidade única para construir a sua casa de sonho. Aproveite a possibilidade de permuta e não deixe escapar esta oferta!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.