

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25941

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

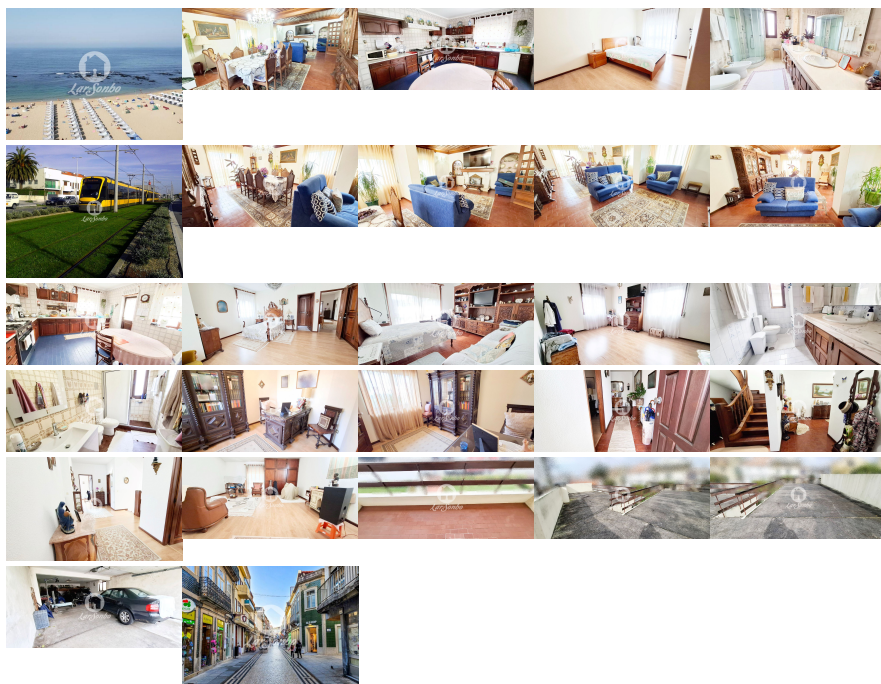
**Estado:** Usado

**Área útil:** 270.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 699.000 €



? Moradia de Gaveto T4 – Póvoa de Varzim

? Destaques do imóvel:

Área: 370 m<sup>2</sup> de área bruta | 270 m<sup>2</sup> de área útil

Tipologia: T4 com 3 casas de banho, incluindo suite

Garagem Fechada, para 2 carros

? Exterior e lazer:

Jardim com árvores e espaços verdes  
Churrasqueira perfeita para convívios  
Terraço de 90 m<sup>2</sup> para momentos de lazer

Orientação solar sul, nascente e poente

? Conforto e climatização:

Aquecimento de água a gás

Lareira com recuperador

Caixilharia com vidros duplos

?? Divisões:

4 quartos espaçosos

Sala ampla e acolhedora

Cozinha equipada

Sótão, varandas e roupeiros embutidos

? Localização privilegiada:

Fácil acesso a transportes públicos, metro e autoestrada

Próximo de centros comerciais, supermercados, bancos, farmácias, hospitais e escolas

Não perca esta oportunidade! Uma moradia de sonho à sua espera. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.