

## Lardesonho Lousada

Comodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 347 - Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 243-N-00806

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Santo Tirso

**Freguesia:** Agrela

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 400.000 €



2 lojas de R/C e 1º Andar destinadas a comércio em Santo Tirso, inseridas num edifício misto composto por 3 pisos e com acesso direto pelo exterior. As lojas encontram-se interligadas pelo interior.

Localizam-se em zona urbana, estando o edifício com logradouro contíguo à EN 207 (norte). Situa-se a nascente da Igreja, a poente do Centro de Inspeções (450 m) e a sul da Sede da Junta de Freguesia (600 m). Dista cerca de 13 km do centro de Santo Tirso (sul) e cerca de 11 km do centro de Paços de Ferreira (sudeste). Fácil acesso a A41 e as principais vias de comunicação.

Possui todas as infraestruturas e bons acessos.

**EXCELENTE OPORTUNIDADE!**

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 255 077 435 - [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.