

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25949

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Negreiros e Chavão

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 54.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 220.000 €



? Moradia T2+1 75m2 Recuperada – Chavão, Barcelos

### Características principais:

- Moradia individual T2+1, totalmente recuperada
- Inserida em terreno amplo
- Privacidade e tranquilidade garantidas
- 2 quartos com roupeiros embutidos
- WC completo
- Sótão com pé direito de 1,70 m (ao centro)
- Caixilharia em PVC com vidros duplos
- Luminosidade a nascente, sul e poente
- Anexo (50m2 arrumos)
- Jardim cuidado com diversas árvores
- Vistas desafogadas para a serra e jardim
- Zona residencial tranquila, com excelente visibilidade
- Próxima de transportes públicos, supermercados e escolas
- Entregue totalmente pronta
- Possibilidade de permuta

? Marque já a sua visita e venha conhecer!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---