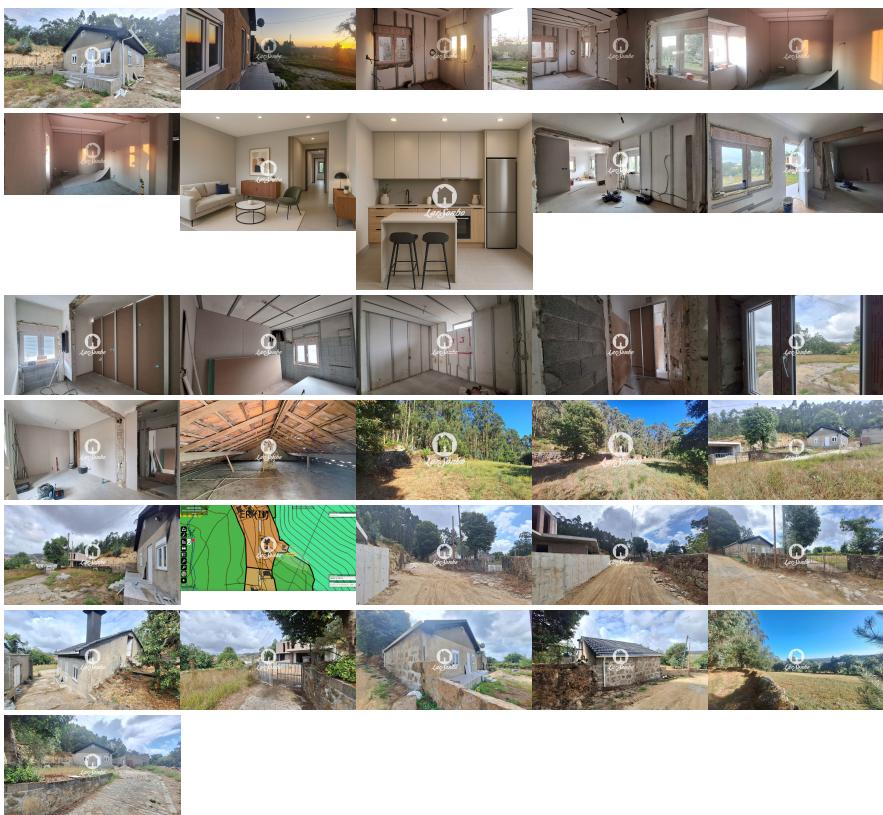


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25950

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Cavalões

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 75.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 240.000 €

Moradia individual T2+1, entregue totalmente recuperada, localizada em Cavalões, em Famalicão. Esta moradia está inserida num amplo terreno com 4.344m<sup>2</sup>, proporcionando privacidade e tranquilidade.

Com um WC completo, dispõe de 3 quartos, tem roupeiros embutidos. Destaque para o sótão com pé direito de 1,70m ao centro e para o anexo, que pode funcionar como espaço adicional para arrumação ou garagem para 1 carro.

No exterior, a propriedade conta com um bonito jardim, diversas árvores,

caixilharia em PVC com vidros duplos e vistas desafogadas para a serra e para o jardim. A orientação solar a poente, sul e nascente garante luminosidade em todas as divisões.

Beneficia ainda de acessos a transportes públicos, proximidade a supermercados e escolas, e encontra-se em zona residencial com excelente visibilidade. É entregue completamente pronta!

Esta é a oportunidade ideal para quem procura viver num ambiente calmo e acolhedor com possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e venha a conhecer!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---