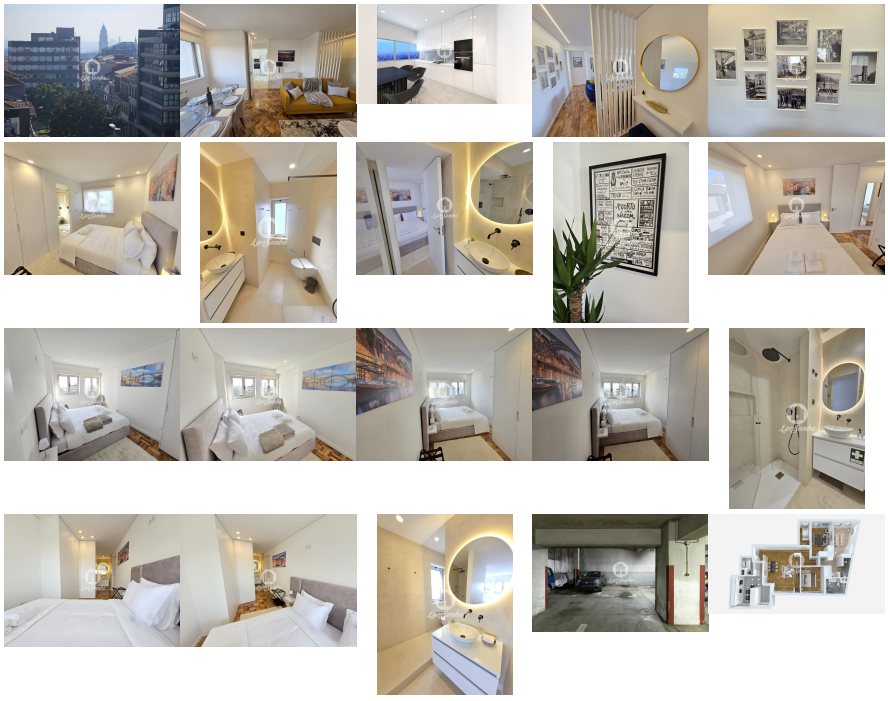
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-A-25953

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

F r e g u e s i a : Cedofeita,Ildefonso,Sé,Miragaia,Nicolau, Vitória

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 148.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1984

Preço: 585.000 €

?Oportunidade de investimento no coração do Porto! ?

Apartamento T4 como novo, moderno e pronto a habitar, localizado a poucos metros da Trindade e a 5 minutos dos Aliados.

? Destaques do imóvel:
✔? 150 m² de área total
✔? 2 suítes com acabamentos premium

✔? Cozinha moderna equipada
✔? Totalmente mobilado
✔? Demótica integrada
✔? Excelente exposição solar e vistas sobre a cidade
✔? Pré-instalação de ar condicionado
✔? Lugar de garagem
✔? Prédio com localização premium no centro do Porto

? Próximo de metro, comércio, escolas, serviços e principais acessos da cidade.

? Excelente oportunidade para habitação própria ou investimento:
✔? Inserido em zona ARU com benefícios fiscais
✔? Em funcionamento como AL com elevada taxa de ocupação (85%)

? Agende já a sua visita e descubra este fantástico apartamento no centro do Porto!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.