

## Lar:Sonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-04037

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

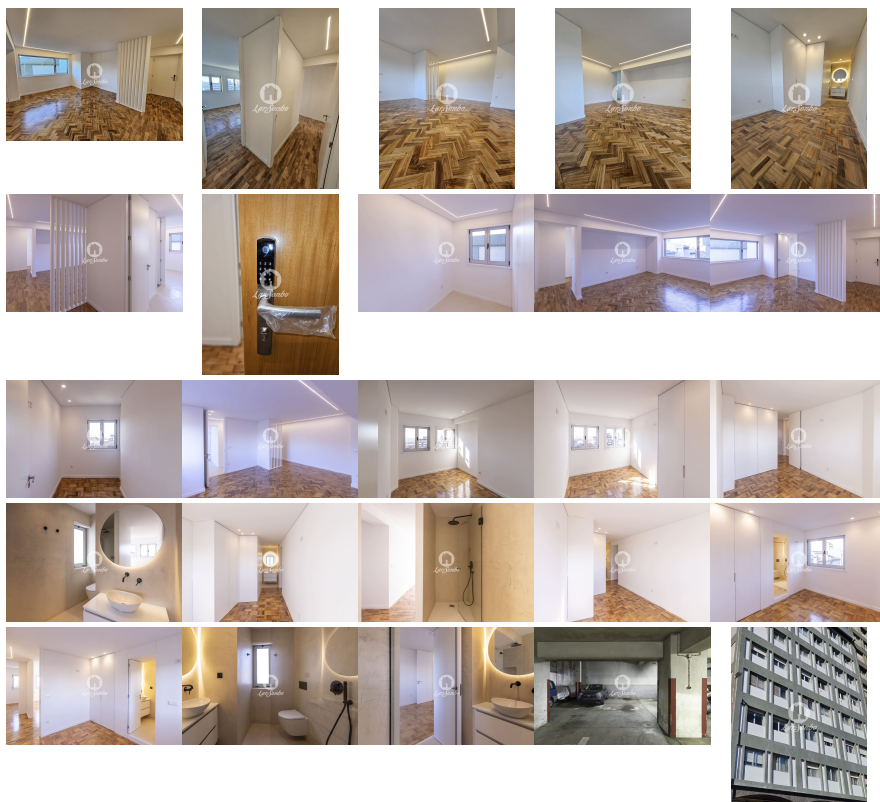
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 550.000 €



? Apartamento - Baixa do Porto

?? 550.000€

---

Localizado na Baixa do Porto, este imóvel situa-se num prédio com dois elevadores e inclui lugar de estacionamento.

Com três frentes, o apartamento oferece uma excelente luminosidade natural e é composto por quatro quartos (dois deles em suite), três casas de banho, hall de entrada, ampla sala de estar, cozinha totalmente equipada e copa.

Apresenta acabamentos de qualidade, como roupeiros embutidos, madeiras lacadas, tetos falsos com iluminação LED, pré-instalação de ar condicionado, caixilharia em alumínio termolacado com sistema oscilobatente e vidros duplos.

A localização é privilegiada: apenas a 200 metros da estação de metro da Trindade e a cinco minutos a pé da Avenida dos Aliados.

Para mais informações:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---