

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25959

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Arvore

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

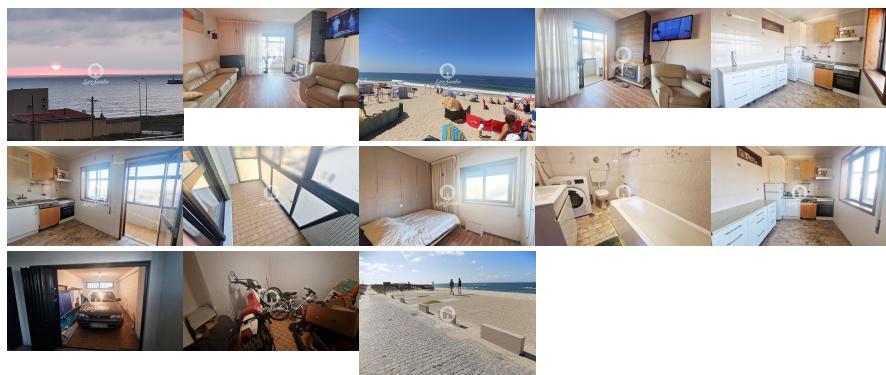
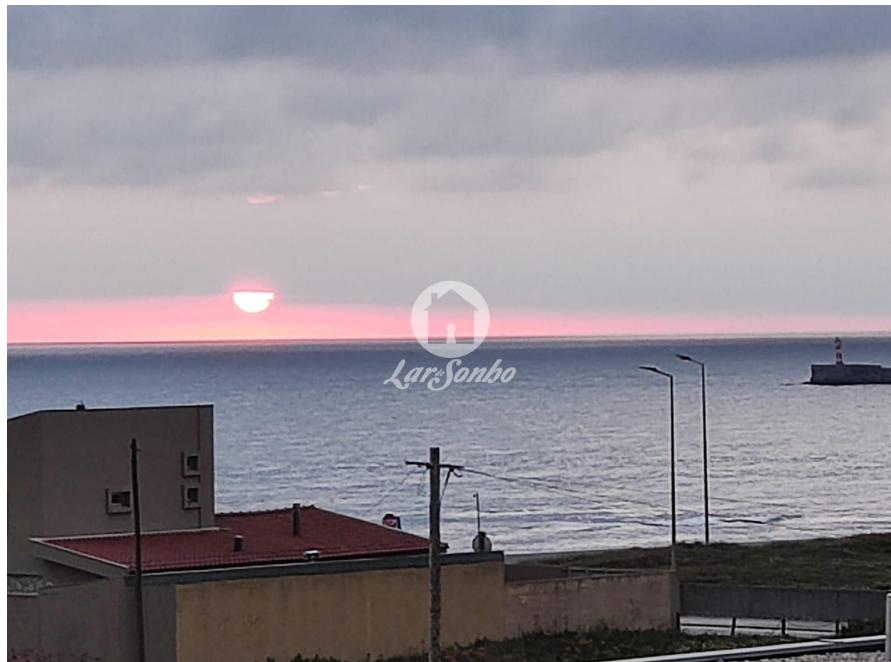
**Estado:** Usado

**Área útil:** 50.62 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 228.000 €



Localizado a 200m da praia de Arvore, este acolhedor apartamento T1 apresenta-se como uma excelente oportunidade de investimento. Com magníficas vistas de mar, este imóvel conta com uma cozinha equipada, um WC completo e uma sala com 20m<sup>2</sup> em pavimento de madeira.

Este apartamento beneficia de uma garagem fechada para um carro, com portão automático. A orientação solar poente garante uma luminosidade natural e a varanda de 6m<sup>2</sup> oferece uma vista desafogada e aprazível.

Inserido num ambiente residencial e comercial, este imóvel encontra-se próximo de serviços essenciais como supermercados, bancos, farmácias, escolas e infantários. Com acessos facilitados a transportes públicos, metro e autoestrada, este apartamento oferece ainda a possibilidade de permuta.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel. Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar junto ao mar, em Vila do Conde.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.