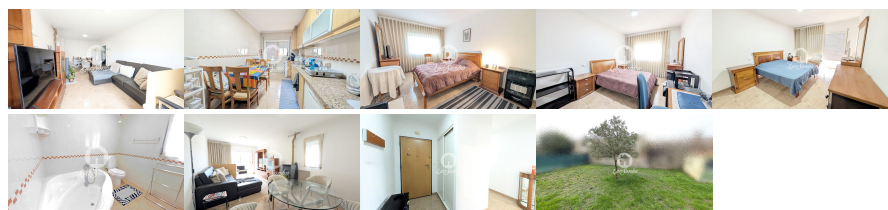


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25961

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Usado

**Área útil:** 124.70 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 1.300 €

Para agendar visita ligar com o Gonçalo Vila Cova - 968 865 978

Localizado em Vila do Conde, este magnífico apartamento T3 oferece um estilo de vida confortável, perto de todos os serviços essenciais. Com uma área bruta de 172 m² e uma área útil de 125 m², este imóvel encontra-se mobilado e equipado, pronto para receber os seus novos moradores.

Este apartamento em excelente estado de conservação apresenta uma cozinha totalmente equipada, três acolhedores quartos, duas casas de banho completas e uma espaçosa sala de estar. A luminosidade natural é uma constante, graças às duas frentes do imóvel e à orientação solar nascente e poente.

Com uma classe energética C, este imóvel oferece ainda conforto adicional, com aquecimento de água, caixilharia em alumínio e gás canalizado completo. A envolvente do apartamento é igualmente atrativa, com acessos fáceis a transportes públicos, metro e autoestrada, bem como a proximidade a serviços essenciais como centros comerciais, supermercados, bancos, farmácias, hospitais e escolas.

Desfrute de vistas deslumbrantes sobre a cidade a partir da varanda e do terraço deste apartamento. Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel de qualidade num ambiente residencial tranquilo. Agende já a sua visita e apaixonese por este lar acolhedor em Vila do Conde.

AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.