

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25962

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

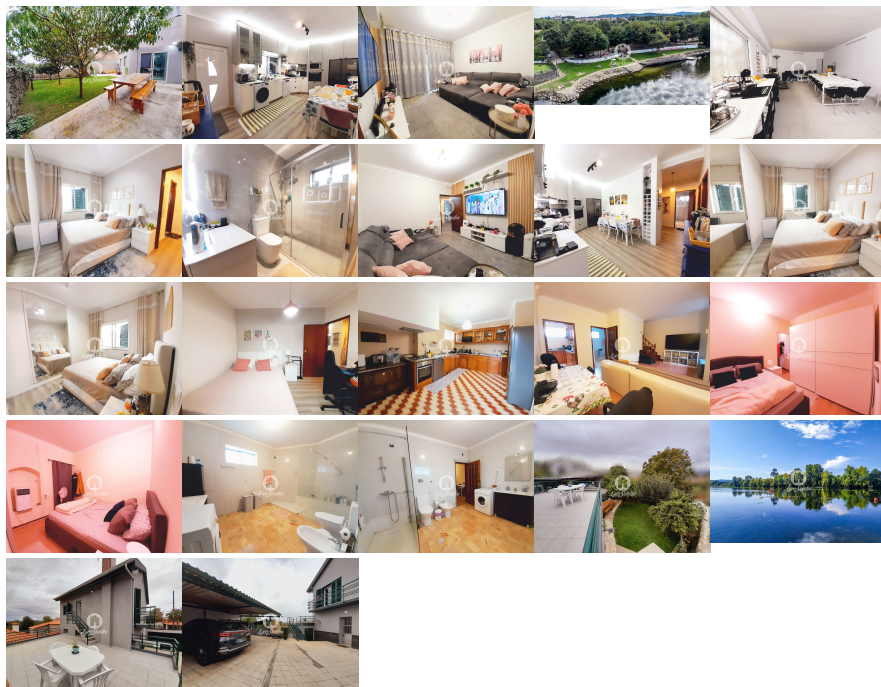
**Estado:** Usado

**Área útil:** 153.52 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 369.000 €



? Magnífica Moradia Bifamiliar T3 – Braga

? Características principais:

- Área bruta: 166 m²
- Área útil: 153m²
- Rés do chão com cozinhas completas, sendo uma delas uma cozinha ideal para festas, 1 quarto, 1 sala e casa de banho completa com chuveiro
- Primeiro andar com cozinha nova e equipada, 2 quartos e casa de banho nova e

completa, com chuveiro

- Lugares de garagem para 4 carros ?
- Jardim?
- Orientação solar a norte, sul, nascente e poente ??
- Varandas com vista sobre áreas verdes e prédios ?
- Caixilharia em alumínio
- Aquecimento de água a gás
- Certificado energético: E

? Localização:

- Braga
- Próximo de transportes públicos, comboio, correios, bancos, infantário e lar de terceira idade, farmácias, centro de saúde, supermercados, entre outros.

Excelente oportunidade!

➡? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.