

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-M-00609

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 215.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1988

Preço: 450.000 €



Moradia com três pisos (cave, rés do chão e 1.º andar), localizada numa zona calma e residencial de São Cosme, com excelente exposição solar e áreas generosas.

Esta propriedade oferece divisões com áreas acima da média, amplos espaços exteriores, garagem, arrumos e várias zonas de lazer com jardins.

Cave:

Amplo salão de 110m² e com luz direta, ideal para convívio e aproveitamento

como zona de lazer. Também com viabilidade de transformar em mais uma habitação, com entrada independente;

Rés do chão:

Hall de entrada principal imponente;

Sala de estar ampla (47 m²) com excelente luz natural com acesso a varanda;

Cozinha e sala de jantar com 43 m², com lareira, muita luz natural, e acesso ao exterior;

WC completo com cabine de hidromassagem;

Dispensa;

1.º andar:

Suite com 20,5 m², com acesso a varanda, casa de banho de enorme dimensão, com banheira de hidromassagem;

Quarto (13,7 m²) com acesso a varanda;

Quarto (13 m²);

Casa de banho completa, com hidromassagem;

Sala de convívio (17 m²), ou possível quarto.

Hall dos quartos.

? Outros detalhes

- Áreas privadas com chão em tacos de madeira sucupira;

- Áreas comuns com chão em tijoleira;

- Tetos com focos embutidos;

- Luz direta em todas as divisões;

- Ar condicionado;

- Aquecimento central;

- Possibilidade de fazer piscina;

- Poço;

- Box para canídeo;

Terreno de gaveto com enorme potencialidade de fazer um destaque e construir uma segunda moradia, ainda assim ficando ambos os lotes com boas áreas.

Esta moradia destaca-se pelas áreas generosas, boa luminosidade e potencial de valorização, sendo ideal para quem procura uma casa espaçosa em zona tranquila de São Cosme, com fácil acesso a comércio, escolas e transportes.

Agenda visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardeasonho.pt - web: www.lardeasonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.