

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-N-02008

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Charente, Góios, Courel, Pedra Furada e Gual

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

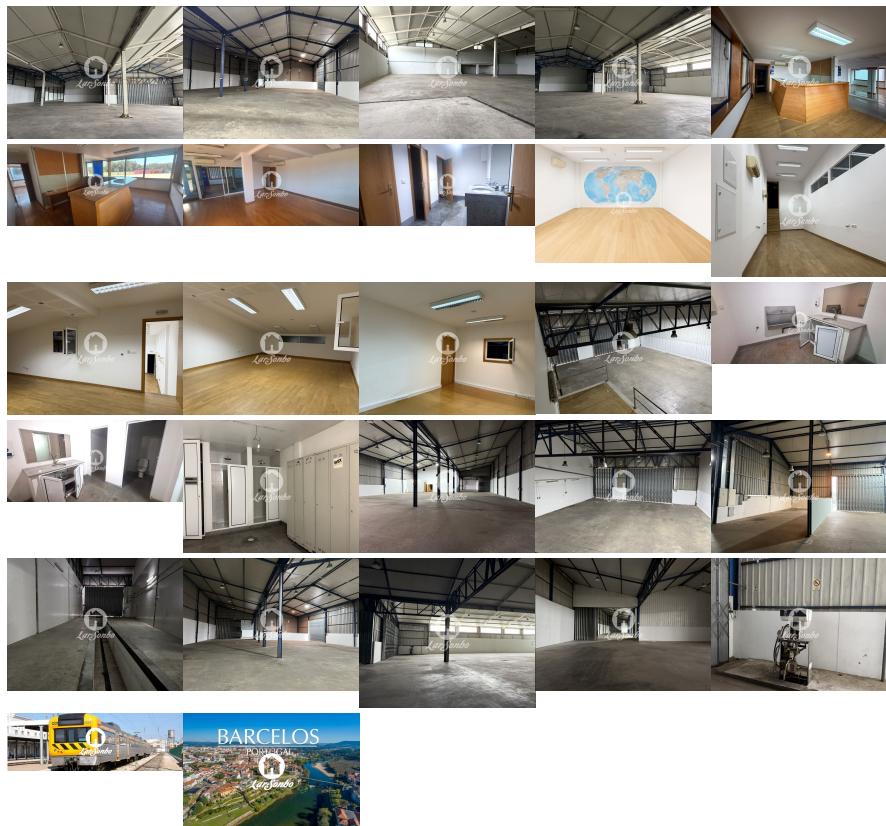
Estado: Usado

Área útil: 2372.86 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2007

Preço: 1.350.000 €



? Armazém Industrial em Charente – Grande Potencial de Expansão!

Excelente oportunidade para investidores ou empresas que procuram um espaço industrial de grande dimensão, com ótimos acessos e possibilidade de

crescimento!

? Situado em Charente, este armazém com 2.791,60 m² de área coberta encontra-se inserido num terreno com 8.000 m², oferecendo amplas áreas exteriores e excelente acessibilidade.

? Licenciado para Indústria de Classe III, o imóvel adapta-se a diversos tipos de atividade industrial ou logística.

Dispõe ainda de reservatório de gasóleo de 10 mil litros, ideal para operações que exigem autonomia energética.

Além disso, o espaço oferece potencial de ampliação até 6.400 m², permitindo expandir as instalações conforme as necessidades do seu negócio.

? Principais características:

Área coberta: 2.791,60 m²

Área total do terreno: 8.000 m²

Possibilidade de ampliação até 6.400 m²

Licença Industrial – Classe III

Reservatório de gasóleo instalado

Excelente localização e acessos

? Oportunidades assim não aparecem todos os dias!

Contacte-nos e venha conhecer este imóvel com enorme potencial de investimento.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Industrial Warehouse in Charente – Great Potential for Expansion!

Excellent opportunity for investors or companies looking for a large industrial space with great access and potential for growth!

? Located in Charente, this warehouse with 2,791.60 m² of covered area is set on

an 8,000 m² plot, offering ample outdoor areas and excellent accessibility.

? Licensed for Class III Industry, the property is suitable for various types of industrial or logistics activities.

It also has a 10,000-liter diesel tank, ideal for operations that require energy autonomy.

In addition, the space offers potential for expansion up to 6,400 m², allowing you to expand the facilities according to the needs of your business.

? Main features:

Covered area: 2,791.60 m²

Total land area: 8,000 m²

Possibility of expansion up to 6,400 m²

Industrial License - Class III

Diesel fuel tank installed

Excellent location and access

? Opportunities like this don't come along every day!

Contact us and come see this property with enormous investment potential.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.