

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Av. da República 455 Matosinhos  
TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 251-A-04042

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:**

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 103.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2004

**Preço:** 334.900 €



? Apartamento T2+1 - Leça do Balio  
?? 334.900€

Excelente oportunidade para quem procura conforto e localização privilegiada.

Este excelente apartamento T2, com 122 m<sup>2</sup> de área total (103 m<sup>2</sup> úteis), situa-se em Leça do Balio, numa zona tranquila e bem servida de comércio, serviços e transportes, com ótimos acessos a Matosinhos, Maia e Porto.

Localizado a apenas 2 minutos da estação de metro de Custiô, o imóvel encontra-se num 5.<sup>º</sup> piso (e último) de um edifício com boa exposição solar (poente).

O apartamento dispõe de dois quartos amplos e luminosos, um espaço adicional (+1) com roupeiros embutidos, sala espaçosa e cozinha moderna totalmente equipada, recentemente remodelada. Conta ainda com lavandaria e duas casas de banho completas.

Está equipado com aspiração central e aquecimento central, proporcionando conforto e praticidade no dia a dia.

Inclui ainda lugar de garagem, garantindo total comodidade.

Marque já a sua visita!

Para mais informações:

- ? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)
- ? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

- ? Av. da República, n.º 455, Matosinhos
- ? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91, Maia
- ? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.