

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-02009

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Manhente

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 54.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 175.000 €



Descubra o seu novo lar neste fantástico apartamento T1 em Barcelos.  
Com uma área bruta de 64m<sup>2</sup> e uma área útil de 54m<sup>2</sup> e jardim com 50 m<sup>2</sup>.

Inserido num empreendimento com condomínio fechado, este apartamento no rés-do-chão beneficia de um lugar de garagem interior, com portão automático, para o conforto dos seus moradores.

A climatização é assegurada pelo ar condicionado completo, estores elétricos, caixilharia em alumínio com vidros duplos e aquecimento de água com bomba de calor.

A cozinha está equipada com eletrodomésticos de qualidade e os acabamentos são de excelência, com pavimento em soalho flutuante e teto falso com focos em todas as divisões. A casa de banho completa e a varanda complementam este maravilhoso apartamento, que conta ainda com uma excelente visibilidade e orientação solar.

A localização privilegiada deste imóvel oferece uma envolvente repleta de serviços essenciais, como escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais, farmácias e muito mais. Desfrute ainda das vistas para a serra, campo e jardim, num ambiente residencial, comercial e turístico.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel de sonho por apenas 175.000,00€.

Marque já a sua visita e apaixone-se por este apartamento único em Barcelos.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Discover your new home in this fantastic one-bedroom flat, located in the quiet parish of Manhente, in Barcelos. With a gross area of 64m<sup>2</sup> and a usable area of 54m<sup>2</sup>, this property was built in 2027 and is in impeccable condition, like new.

Part of a gated community, this ground floor flat benefits from an indoor parking space with an automatic gate for the comfort of its residents. Climate control is provided by full air conditioning, electric shutters, aluminium window frames with double glazing and electric water heating.

The kitchen is equipped with quality appliances and the finishes are excellent, with laminate flooring and false ceilings with spotlights in all rooms. The full bathroom and balcony complement this wonderful flat, which also has excellent visibility and sun exposure.

The privileged location of this property offers an environment full of essential services, such as schools, public transport, supermarkets, hospitals, pharmacies

and much more. Enjoy views of the mountains, countryside and gardens in a residential, commercial and tourist area.

Don't miss the opportunity to purchase this dream property for only €175,000. Schedule your visit now and fall in love with this unique flat in Barcelos.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.